

**Günstiges fertiggestelltes Modulhaus für Ihr Grundstück,
als Büro oder Praxis geeignet, österreichweite Lieferung
möglich, derzeitiger Standort in Pilsen (Tschechien)**



Objektnummer: 179

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	133.740,00 €

Ihr Ansprechpartner



EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Günstiges schlüsselfertige Modulhaus, auch zur touristischen Vermietung über airbnb, booking.com oder als Büro sehr gut geeignet.

Das Modulhaus mit Standort in Pilsen (Tschechien) in ökologischer Holzbauweise wurde als Büro genutzt und kann österreichweit geliefert werden.

Je nach Transportweg kann das fertiggestellte Modulhaus **ab einem Preis von 117.479 Euro** geliefert werden.

Die Ausstattung umfasst elektrische Außenjalousien, 180mm zusätzliche Wärmedämmung, Wärmerückgewinnung bei der Belüftung sowie eine Küchenzeile.

Die Ausführung der Heizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, aufgrund der sehr guten Dämmung ist mit geringen Heizkosten zu rechnen.

Die **Fundamentierung** ist standardmäßig auf Erdschrauben. Streifenfundamente oder eine Bodenplatte müsste bauseits errichtet werden.

Falls Sie schon ein Baugrundstück besitzen kann die Einreichung und das Beziehen des Hauses **rasch** erfolgen.

Das Modulhaus wurde von unserer **Partnerfirma EasyHomes** errichtet, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap