

**Neues Eigenheim in Linz: Erstbezug, Balkon, Loggia,
Terrasse, Garage & Stellplatz".**



Objektnummer: 4417/344

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flötzerweg 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

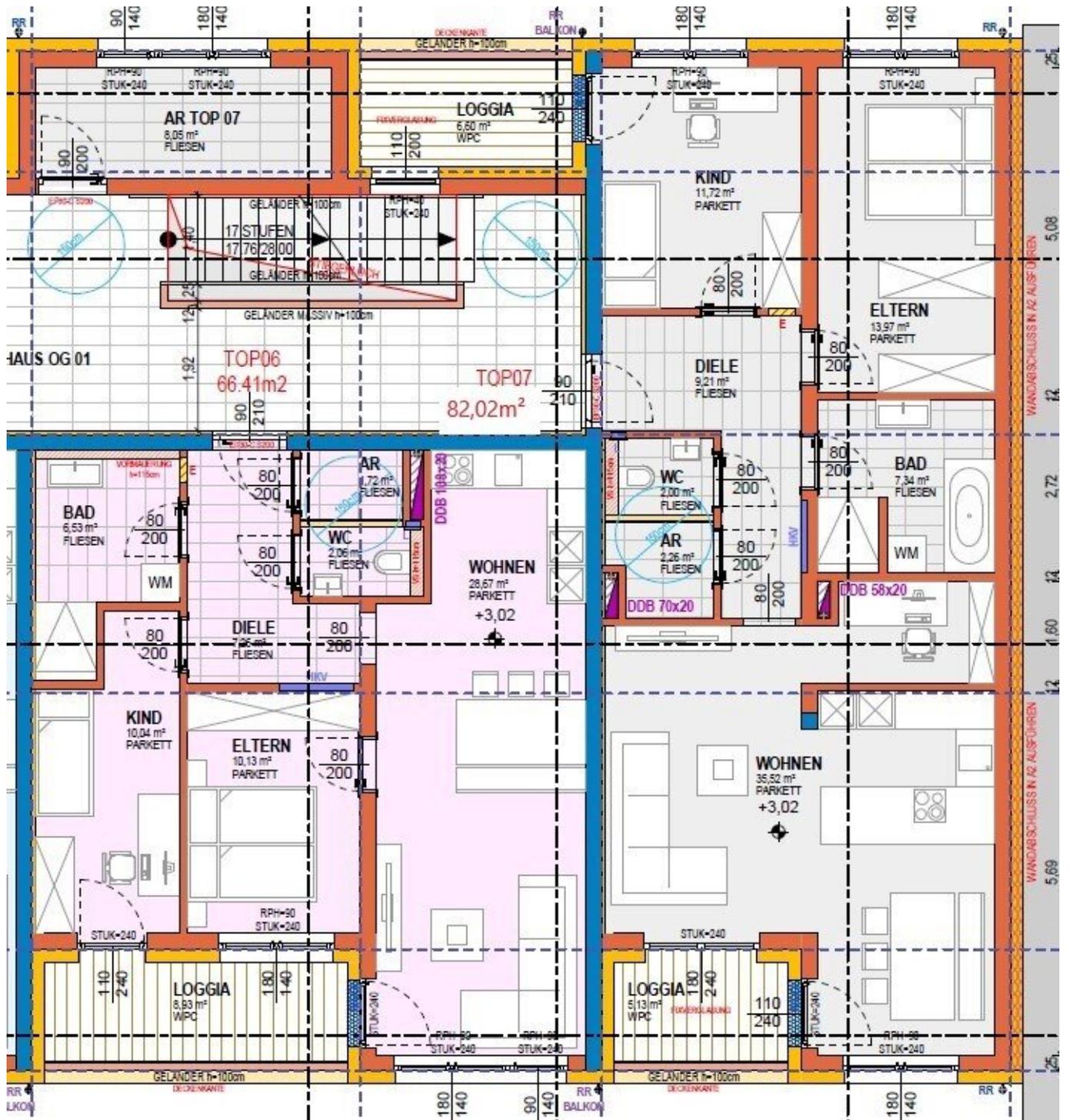
NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in 4030 Linz in Oberösterreich ist ein Traum! Sie liegt in der 1. Etage und bietet eine Fläche von 82.02m². Sie verfügt über 3 Zimmer, einen Balkon, eine Loggiafläche von 11.73m², eine Terrasse, eine Tiefgarage von 14.9m². Diese Immobilie ist ein Erstbezug und bietet Ihnen einen Estrich, Fliesen, Parkett und eine Fußbodenheizung. Der Personenaufzug ist natürlich ebenfalls vorhanden. Zudem verfügt die Wohnung über einen Südbalkon und -terrasse, eine Badewanne und eine Dusche.

Der Verkehr ist hier sehr gut: Es gibt eine Busverbindung, einen Bahnhof und einen Autobahnanschluss. In der Nähe befinden sich zudem ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Der Kaufpreis beträgt 395.000,00 € und Sie werden sich in dieser wunderschönen Immobilie direkt zuhause fühlen. Freuen Sie sich auf eine Wohnung mit vielen Annehmlichkeiten und einer tollen Lage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <450m
Krankenhaus <3.650m
Klinik <2.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m
Schule <175m
Universität <2.725m
Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <350m
Post <375m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.725m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <975m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap