

**K3 - Salzburg - Maxglan - generalsanierte
Zweizimmerwohnung zu kaufen!!!**



Objektnummer: 370728

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,02
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	157,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 18 Parteien, dies 1963 errichtet wurde.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 generalsaniert und sie besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, separate Küche, Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe und separates WC.

Zu dieser Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage gibt es genügend PKW-Abstellplätze.

Die Wohnung ist neu vermietet worden und gilt bis April 2026.

Der Mietzins beträgt inklusive Betriebskosten 800,— Euro.

Vor dem Haus gibt es Grünflächen für die Allgemeinnutzung.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap