

## **Draußen am Land,....!**



**Objektnummer: 5463**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4776 Diersbach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Tippsgeber gesucht!*

**4**immobilien

*Du kennst jemanden der sein Haus verkaufen möchte*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0676 / 59 479 59

**4**

## Objektbeschreibung

**Draußen am Land**, sind die Menschen offen und die Redewendung „eine Hand wäscht die andere“ hat noch einen gewissen Stellenwert...

So oder so ähnlich beschreiben viele Leute das Leben in „dörflichen Ortschaften“. Hier in Diersbach wird diese Art und Weise des Miteinanders auch noch geliebt und gelebt.

In einer vollkommenen zentrumsnahen Lage, befinden sich noch 2 tolle Grundstücke mit einer perfekten Größe von 1.135 und 1.220m<sup>2</sup> für Ihr Eigenheim.

Die Gründe, sind flexibel beplan - und bebaubar. So besteht die Möglichkeit, sowohl ein Einfamilienhaus als auch ein Mehrfamilienhaus oder gar Doppelhaus entstehen zu lassen.

Für alle Fans von Unterhaus Fußball noch ein kleiner Hinweis: Am Wochenende Heimpartien anschauen können Sie hier quasi vom Balkon aus.

Selbstverständlich unterstützen wir Sie über den Grundstückskauf hinaus und helfen Ihnen sehr gern dabei, für die Planung und die Umsetzung Ihres Lebenswerkes, den passenden Partner zu finden.

Dieses einzigartige Grundstück ist also die perfekte Basis, um Ihre Visionen von einem vollkommenen Zuhause wahr werden zu lassen.

Sichern Sie sich jetzt diese einmalige Gelegenheit, bevor sie jemand anderes ergreift.