Attraktiver Büroneubau direkt an der U-Bahn



Objektnummer: 6246

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	555,00 m²
Heizwärmebedarf:	38,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	6.049,50 €
Kaltmiete	7.437,00 €
Miete / m²	10,90 €
Betriebskosten:	1.387,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Rank

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses moderne Bürohaus liegt in unmittelbarer Nähe zur U4/U6-Station Längenfeldgasse und bietet modernsten Bürostandard. Eine LKW-Zufahrt ist vorhanden.

Das Bürocenter Wienzeile bietet Büroflächen für öffentlich rechtliche Unternehmen sowie Non-Profit-Organisationen, aber auch Unternehmen in den Sparten Informations- und Kommunikationstechnologie sowie Forschung und Entwicklung.

Für die Büromieter und Besucher befindet sich ein Gastronomiebetrieb im Erdgeschoß des Bürocenter Wienzeile.

Das Bürocenter Wienzeile verfügt zusätzlich über ausreichend dimensionierte Abstellplätze in Parkdeck und Tiefgarage. Das Parkdeck steht Besuchern für die Dauer von zwei Stunden kostenlos zu Verfügung.

Übernachtungsmöglichkeiten in unterschiedlichen Kategorien befinden sich in der näheren Umgebung.

Verfügbare Flächen / Kosten:

- Stiege C/ 1. OG/ Top C1.2: 747,00m² --- € 10,90/m²
- Stiege C/ 2. OG/ Top C2.2: 555,00m² --- € 10,90/m²

Parkplätze: à € 110,00 / mtl.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 12A, 57A
- Straßenbahn Linie 6, 18
- U-Bahn Linie 4, 6

Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Linke Wienzeile
- Gürtel
- Gumpendorfer Strasse
- Sechshauser Strasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.