

**Drive-in-Restaurant oder Verkaufslokal an einem sehr  
gutem Standort!**



**Objektnummer: 880**

**Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	372,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	40
<b>Garten:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.780,00 €
<b>Kaltmiete</b>	5.780,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

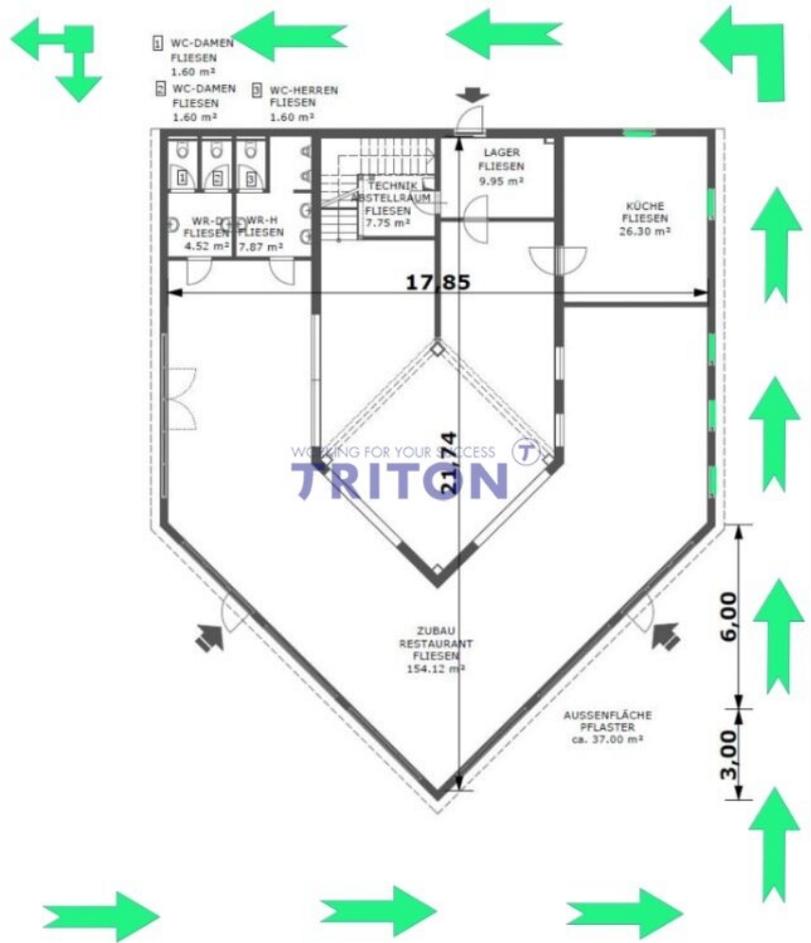


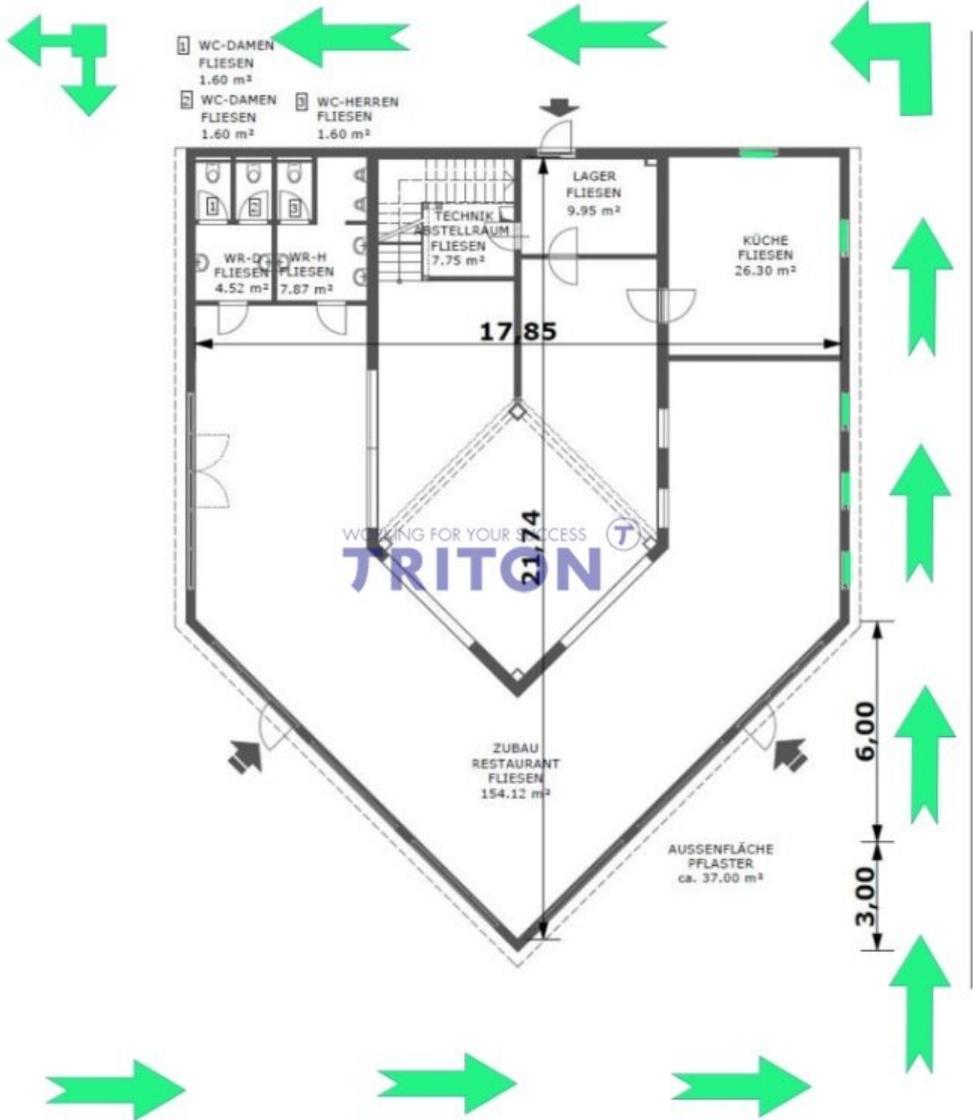
**Mag. Bogumila Daum**

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH  
Hutweide 4  
7053 Hornstein

T +43 660 5247423  
H +43 660 5247423

Gerne :  
Verfüg





## Objektbeschreibung

Das hier angebotene Mietobjekt ist ebenerdig zugänglich und besteht aus einem Gästebereich, einer Küche sowie getrennte Sanitärbereiche für Damen und Herren. Weiter verfügt das Restaurant über einen Lager und einen Abstellraum.

Da das komplette Lokal umfahrbar ist, bietet sich auch die Möglichkeit an, Speisen und Getränke zusätzlich an einem Drive In Schalter auszugeben.

Die monatliche Miete beträgt 5.780,- Euro inkl. Betriebskosten, zuzüglich Mehrwertsteuer.

Das gesamte Gebäude wurde neu errichtet, wobei größter Wert auf Schall- und Wärmeschutz gelegt wurde. Direkt vor dem Mietobjekt befinden sich ausreichend Parkplätze für Ihre Gäste.

Die Mietfläche verfügt über eine Fußbodenheizung. Zur Mieteinheit gehört eine Freifläche von 37m<sup>2</sup> welche in den Sommermonaten als Gastgarten

genutzt werden kann.

---

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine breite Infrastruktur, die umfasst unter anderem in großer Zahl niedergelassene Gewerbebetriebe, sowie die Hotels WINROOMS (90 Zimmer, 200 Betten) und WINBUDGET (63 Zimmer, 151 Betten). Für Meetings, Schulungen oder Seminare stehen modern ausgestattete Konferenzräume zur Verfügung.

Die gut frequentierte Lage und das Drive-in-Konzept bieten sehr gute Wachstumsmöglichkeiten für Ihr Geschäft!

Nutzen Sie den Drive-in-Konzept und geben Sie Ihren Kunden nicht nur einen neuen Standort sondern auch Kaufkomfort und Zeitersparnis.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <3.500m  
Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap