

GEWERBEGRUND: BETRIEBSBAUGEBIET AN DER B1 - VÖCKLAMARKT



Objektnummer: 7230/45
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4870 Vöcklamarkt
Provisionsangabe:

lt Maklergesetz

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758
H +43 664 401 75 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GEWERBEGRUND

Betriebsbaugelände
an der B1 –
Vöcklamarkt

- ca. 12.800m²
- teilbar/Erweiterungspotential
- ideal für IT & Telekommunikation

Mehr Infos auf:

pegesimmo.at



Objektbeschreibung

BETRIEBSBAUGEBIET ZWISCHEN SALZBURG UND LINZ AN DER B1 - VÖCKLAMARKT

„DATA - WORLD“: IDEAL FÜR IT & TELEKOMMUNIKATION

IHR NEUER BUSINESS-STANDORT MIT PERFEKTER INFRASTRUKTUR FÜR IHREN ERFOLG

Direkt an der B1 im Bereich Vöcklamarkt – Oberösterreich gelangt ab sofort ein Betriebsbau-Grundstück mit ca. 12.800 m² (mit Erweiterungs-potential, sowie auch teilbar) im Baurecht zur Vermietung.

Das als Betriebsbaugelände gewidmete Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 12.800 m², wobei eine Teilung möglich ist, ebenso wie Erweiterungs-Potential gegeben ist.

- dzt. verfügbare/ gewidmete Fläche ca. 12.800 m²
(zzgl. Erweiterungs-Potential, sowie Teilung möglich)
- frequentiert direkt an der B1, Autobahn A1 in kurzer Zeit erreichbar
- Westbahnanschluss vorhanden, öffentliche Verkehrsanbindung
- wirtschaftlich starke Region (Atterseegebiet bzw. Bezirk Vöcklabruck)
mit namhafter Unternehmens-Nachbarschaft
- entsprechende Zufahrt/ Straße, voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser)
- Fernwärmeanschluss möglich
- Glasfaser – für bestmöglichen Datentransfer/-volumen
- individuelle Bebauung möglich

Preise/ Pacht:

Baurechtszins: auf Anfrage

Vertragslaufzeit: nach Vereinbarung, langfristig möglich

Nebenkosten/ Vertragserstellungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.