

**Neues Eigenheim in Linz: Erstbezug, Balkon, Loggia,
Terrasse, Garage & Stellplatz".**



Objektnummer: 4417/348

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flötzerweg 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	405.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.937,82 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <450m

Krankenhaus <3.650m

Klinik <2.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m

Schule <175m

Universität <2.725m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <350m

Post <375m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.725m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <975m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap