

DB IMMOBILIEN | Gepflegtes Einfamilienhaus im Grünen !



Objektnummer: 298

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	139,00 m²
Nutzfläche:	139,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

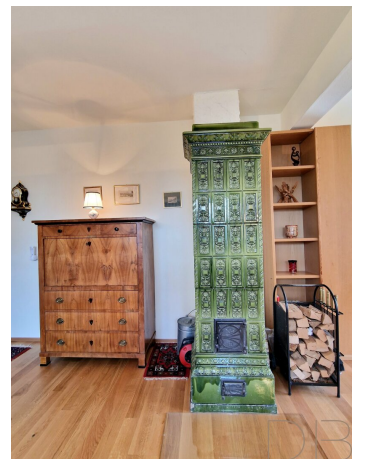
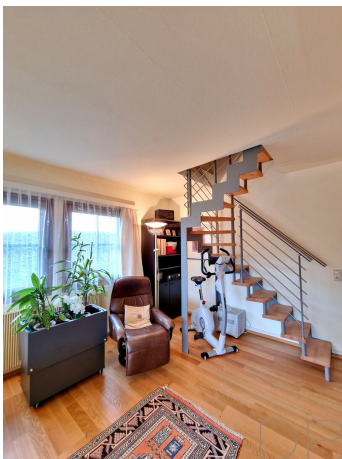


Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700







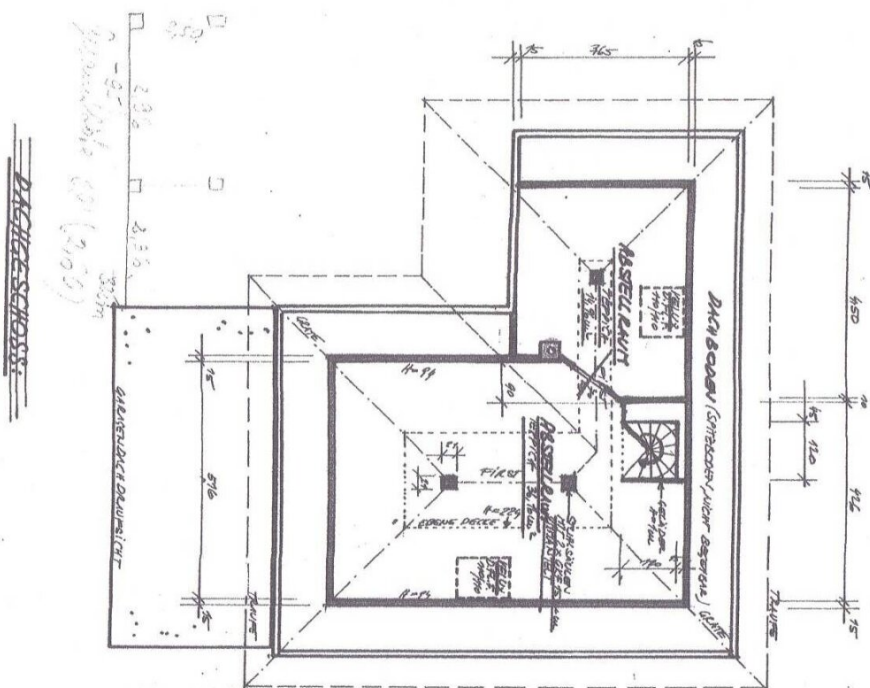








1/1000 2. LUSTIGEN GEBÄUDE
1/500
1/250
1/125
1/62,5
1/31,25
1/15,625
1/7,8125
1/3,90625
1/1,953125
1/0,9765625
1/0,48828125
1/0,244140625
1/0,1220703125
1/0,06103515625
1/0,030517578125
1/0,0152587890625
1/0,00762939453125
1/0,003814697265625
1/0,0019073486328125
1/0,00095367431640625
1/0,000476837158203125
1/0,0002384185791015625
1/0,00011920928955078125
1/0,000059604644775390625
1/0,0000298023223876953125
1/0,00001490116119384765625
1/0,000007450580596923828125
1/0,0000037252902984619140625
1/0,00000186264514923095703125
1/0,000000931322574615478515625
1/0,0000004656612873077392578125
1/0,00000023283064365386962890625
1/0,000000116415321826934814453125
1/0,0000000582076609134674072265625
1/0,00000002910383045673370361328125
1/0,000000014551915228366851806640625
1/0,0000000072759576141834259033203125
1/0,00000000363797880709171295166015625
1/0,000000001818989403545856475830078125
1/0,0000000009094947017729282379150390625
1/0,00000000045474735088646411895751953125
1/0,000000000227373675443232059478759765625
1/0,0000000001136868377216160297393798828125
1/0,00000000005684341886080801486968994140625
1/0,000000000028421709430404007434844970703125
1/0,0000000000142108547152020037174224853515625
1/0,00000000000710542735760100185871124267578125
1/0,000000000003552713678800500929355621337890625
1/0,000000000001776356839400250046467810668953125
1/0,00000000000088817841970012502323389053344765625
1/0,0000000000004440892098500625116169452666723828125
1/0,00000000000022204460492503125580847263333619140625
1/0,00000000000011102230246251562790421666668071553125
1/0,00000000000005551115123125780210210833334035765625
1/0,00000000000002775557561562890105104166667017828125
1/0,00000000000001387778780781445052520833335089140625
1/0,0000000000000069388939039072252626041666675044578125
1/0,00000000000000346944695195361263130208333375222890625
1/0,000000000000001734723475976806315651041666876111453125
1/0,0000000000000008673617379884031578255208333438057265625
1/0,00000000000000043368086899420158912776104166719028619140625
1/0,00000000000000021684043449710079456388052083335951428571553125
1/0,00000000000000010842021724855039728194026041667297571428571553125
1/0,00000000000000005421010862427519864097013020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000271050543121375993204850651041667297571428571553125
1/0,0000000000000000135525271560687996602425325520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000677626357803439983012126626041667297571428571553125
1/0,00000000000000000338813178901719991506063313020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000016940658945085999575303165651041667297571428571553125
1/0,0000000000000000008470329472542999787651582825520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000042351647362714998937825914126041667297571428571553125
1/0,00000000000000000021175823681357499946891457063020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000001058791184067874997344572853151041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000529395592033937498672286426575520833364878571428571553125
1/0,000000000000000000026469779601696874933611421328776041667297571428571553125
1/0,000000000000000000013234889800848437466805710664388020833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000661744490042421873340285533219401041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000330872245021210936670142766609700520833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000016543612251060549683507138330485026041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000008271806125530274841750356915242513020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000413590306276513742087517845762125651041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000020679515313825687104375892288106275520833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000001033975765691284355218794614405313776041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000051698788284564217760939730720265688020833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000002584939414228210888046986536013284401041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000129246970711410544402349326800664220520833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000006462348535570527220117466340033211026041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000003231174267785263610058733170016605513020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000001615587133892631805029366585008302756041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000080779356694631590251468329250041512776041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000040389678347315795125734164625002061388020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000000002019483917365789756286708230010306401041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000100974195868289487814335411500051530320833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000005048709793414474390716770575002576516041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000025243548967072371953583852875001288258020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000000000126217744835361859767919264375000644129401041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000000631088724176809298839596321875000322064700520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000000315544362088404649419798160937500016103235026041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000001577721810442023247098990804687500008051617513020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000788860905221011623549495402343750000402580875651041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000003944304526105058117747477011718750000201290437825520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000000019721522630525290588873885058593750000100645218912776041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000098607613152626452944369425292968750000050322609456388020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000049303806576313226472218712646484375000002516130472819401041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000246519032881566112361093563232421875000001258065236409700520833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000123259516440783056180546781616210937500000062903261820485026041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000061629758220391528090273390808105468750000031451630910226041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000003081487911019576404513669540405273437500001572581545513020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000001540743955509788202256834770202636718750000078629077275651041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000770371977754894101128417385101318359375000039314538637825520833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000385185988877447050564208692550659179687500019657269318912776041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000001925929944387235252821043462753295898437500009828634659456388020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000096296497219361762641052173137664794921875000491431732972819401041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000048148248609680881320526086568832397460937500245715866486409700520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000002407412430484044066026304328441619873046875012285783324320485026041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000001203706215242022033013152164220809936523437506142891662160226041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000601853107621011016506576082110404968261718750307144458108013020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000000030092655381050550825328804105202484113085937501535722290400651041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000000015046327690525275412664402052601242056542968750767861145200325520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000075231638452626377063322010263006210282714375038393057260016276041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000037615819226313188531661100513150310541357187501919653630008138020833364878571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000000001880790961315659426583055025657515257067859375095982681500406901041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000094039548065782971329152751282875762853392968750479913407502034500520833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000004701977403289148566457637564143788116964648437502399567375101725026041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000023509887016445742832288187820718940584823242187501199786875508625013020833364878571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000001175494350822287141611409391035947029241162109375059989343775431250651041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000005877471754111435708057046955179735146205810468750299946718877156250325520833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000002938735877055717854028523477589867573102905234375014997335938578125016276041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000000000014693679385278589270142617387949337855145145218750074986679692890625008138020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000734683969263929463507130869397466877757272590937500374933349346445000406901041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000367341984631964731753565434698733438878636295468750018746667467322500203450020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000183670992315982365876782717349386671944418162723437500937333373366112500101725013020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000091835496157991182938391358674693335972209058116218750046866668683062500050862500651041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000045917748078995591469195679337346667986104529058109375002343333434151250002543125013020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000022958874039497795734597839668673333993052264529058109375001171666717075625001271562500651041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000000001147943701974889786729891983433666699652613226452905810937500058583335537812500063578125013020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000005739718509874448933649459917168333498261322645290581093750002929166777687500031789062500651041667297571428571553125
1/0,00000000000000000000000000000000000000286985925493722446682472995858416674941306613226452905810937500014645833388843750001589453125013020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000001434929627468612233412364979292083374706533066132264529058109375000073229166944218750000794726562500651041667297571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000000717464813734306116706182489646041687353266533066132264529058109375000036614583472109375000039736328125013020833364878571428571553125
1/0,000000000000000000000000000000000000000358732406867175308353091244823020843676633266533066132264529058109375000018307291736046875000019868164062500651041667297571428571553125
1/0,0000000000000000000000000000000000000001793662034335876541765456224115104218383316633266533066132264529058109375000009153645868023437500000993408203125013020833364878571428571553125
1/0,008968310171679382708827281120575521091916583166332665330661322645290581093750000045768229340117187500000496704101562500651041667297571428571553125
1/0,00448415508583969135441364056028776054595829166332665330661322645290581093750000022884114670058593750000024835205078125013020833364878571428571553125
1/0,0022420775429198456772068202801438802729791459581663326653306613226452905810937500000114420573350292968750000012417602539062500651041667297571428571553125
1/0,00112103877145992283860341014007194013648957297914595816633266533066132264529058109375000000572102866751146484375000000620880126953125013020833364878571428571553125
1/0,000560519385729961419301705070035970068244786489572979145958166332665330661322645290581093750000002860514333755724221875000000310440063476562500651041667297571428571553125
1/0,000280259692864980709650852535017985034122393244786489572979145958166332665330661322645290581093750000001430257166877861109375000000155220031738281250130208



Objektbeschreibung

Ich freue mich Ihnen hier ein **entzückendes Einfamilienhaus** mit **wunderschönem, gepflegtem Garten** im ruhigen Ortsteil Baunzen mit ausschließlich Einfamilienhäusern anbieten zu können!

Dieses verfügt über:

- 612 m² Grundfläche
- 139 m² Wohnfläche
- Baujahr 1988
- Fertigteilbauweise
- 4 Zimmer (2 Schlafräume im EG, 1 Schlafraum im Dachgeschoß)
- Elektroheizkörper
- Kachelofen
- alle Fenster mit Sicherheitsfolie und Sicherheitsschlösser
- Alarmanlage
- Klimaanlage
- Garage

- 22 m² Terrasse

Raumaufteilung:

EG:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafräume (10m² & 15m²)
- Bad mit Dusche
- WC
- Abstellraum

DG:

- Wohn- Schlafraum & Abstellraum

Dieses Haus ist nicht unterkellert.

Zögern Sie nicht lange und überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Liegenschaft!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap