Moderne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse, Nähe Floridsdorfer Aupark

Objektnummer: 3694

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,02 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,61 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	355.065,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

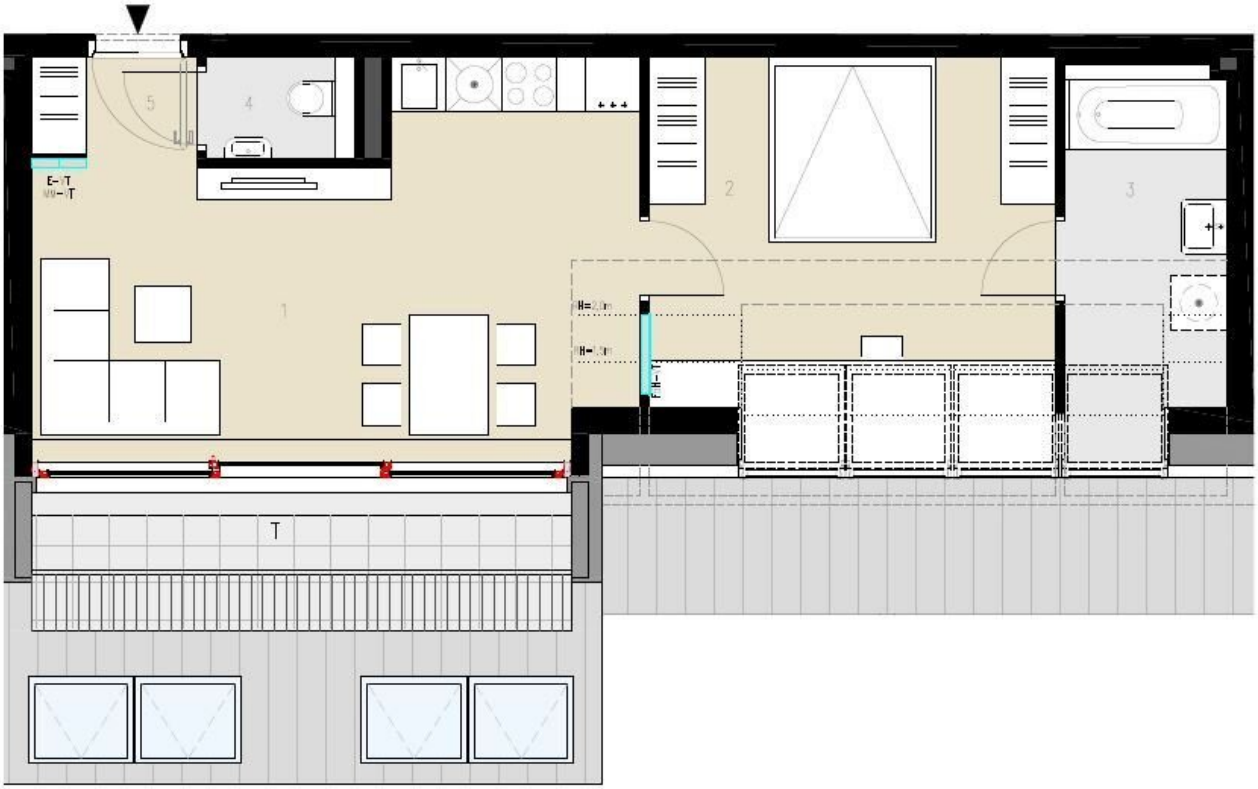
LIFESTYLE
PROPERTIES

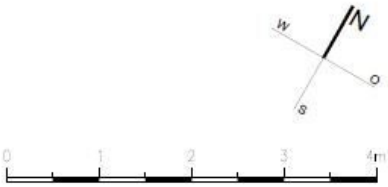
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


5
4
1
2
3
T


N
W
O
S
0
1
2
3
4m

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine moderne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse im 21. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 2. Dachgeschoss eines mit Lift ausgestatteten Wohnhauses und verfügt über eine Fläche von ca. 57 m². Die Wohnung teilt sich auf in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. In den Haupträumen wurde edles Parkett verlegt. Badezimmer, Vorraum und WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in den Vorraum. Ihr Blick fällt dabei sofort in die ca. 24 m² große Wohnküche und den wunderbaren Ausblick, den sie bietet. Die Wohnküche ist perfekt geschnitten, sodass zusätzlich zur voll ausgestatteten Küchenzeile, ein Esstisch und ein großes Sofa Platz finden können. Die ca. 9 m² große Terrasse ist von hier aus zugänglich und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Eine Tür führt Sie in das ca. 21 m² große Schlafzimmer. Dieses ist aufgrund der Dachschrägen wunderbar lichtdurchflutet. Das Badezimmer befindet sich neben dem Schlafzimmer und wurde mit einer Badewanne ausgestattet. Außerdem verfügt das Badezimmer über einen Waschmaschinenanschluss. Die Toilette finden Sie im Eingangsbereich. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. An das öffentliche Verkehrsnetz sind mit den Buslinien 34A und 36A bestens angebunden. In nur ca. 30 Minuten gelangen Sie in das Zentrum Wiens. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap