Repräsentative Ausstellungsfläche

Objektnummer: 815

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	157,64 m²
Gesamtfläche:	157,64 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 138,80 kWh / m² * a
Miete / m²	12,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

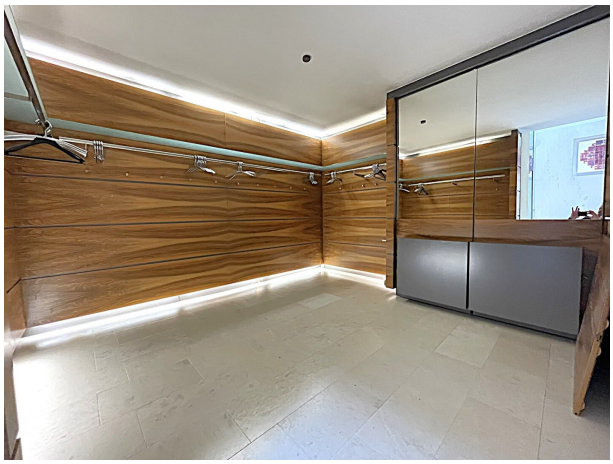
Ihr Ansprechpartner

Manfred Naber

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28/1/12
1010 Wien, Innere Stadt

T +43 680 4464764
H +43 680 4464764

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

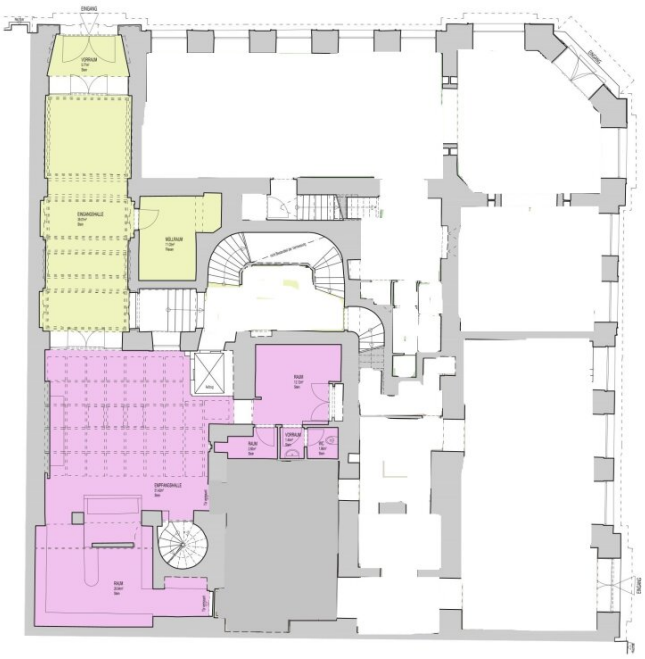


Johannesgasse

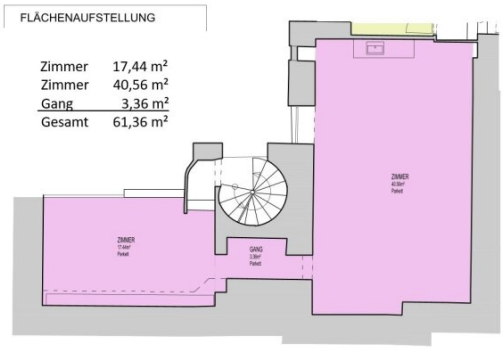
FLÄCHENAUFSTELLUNG

Empfangshalle	51,42 m²
Raum	26,64 m²
Raum/Garderobe	12,12 m²
Raum	2,80 m²
Vorraum	1,44 m²
WC	1,86m²
Gesamt	96,28 m²

EG 96,28 m²
Galerie 61,36 m²
Gesamt 157,64 m²



Galerie


FLÄCHENAUFSTELLUNG
Zimmer 17,44 m²
Zimmer 40,56 m²
Gang 3,36 m²
Gesamt 61,36 m²
ZIMMER
17,44m²
Parkett
GANG
3,36m²
Parkett
ZIMMER
40,56m²
Parkett

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Ausstellungsfläche eignet sich ideal für z.B. eine **Galerie**.

Durch einen imposanten Eingangsbereich gelangt man in den zentralen Hauptraum mit Glasdach (ca. 51,42m²). Von diesem eindrucksvollen Raum erreicht man den Garderobebereich mit WC-Anlage und einen weiteren großen Raum mit ca. 26,64 m². Über eine tolle Wendeltreppe erreicht man 2 weitere Räume. Von diesen beiden Räumen hat man wiederum einen tollen Ausblick in den Hauptraum.

Ursprünglich wurde der Eingangsbereich und der Hauptraum im EG als repräsentativer Empfang genutzt.

Die Räumlichkeiten im ersten Stock dienten als Besprechungsraum und als Archiv.

Miete: Netto € 12,00/m² zzgl. Netto BK € 1,95/m² plus 20% Ust € 2,97 = €16,74 /m²

Da die Räumlichkeiten in ihrer ursprünglichen Nutzung nicht mehr verwendet werden, so sollen diese einer neuen Verwendung zugeführt werden.

Die Verkehrsanbindung ist Erstklassig: U-Bahn U4, U1, Straßenbahnen 2er, 71er, D-Wagen, Bus 2A, sowie Schnellbahn und CAT in unmittelbarer Nähe.

Wir meinen, dass diese Flächen **für eine Galerie ideal** wären.

Gerne können wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Bitte wenden sie sich für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin an **Hrn. Manfred Naber, Tel: 0680 44 64 764** oder per Mail: mn@hoglhogl.com

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können!