Repräsentative Ausstellungsfläche

Objektnummer: 815

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	200,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,87 kWh / m² * a
Miete / m²	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

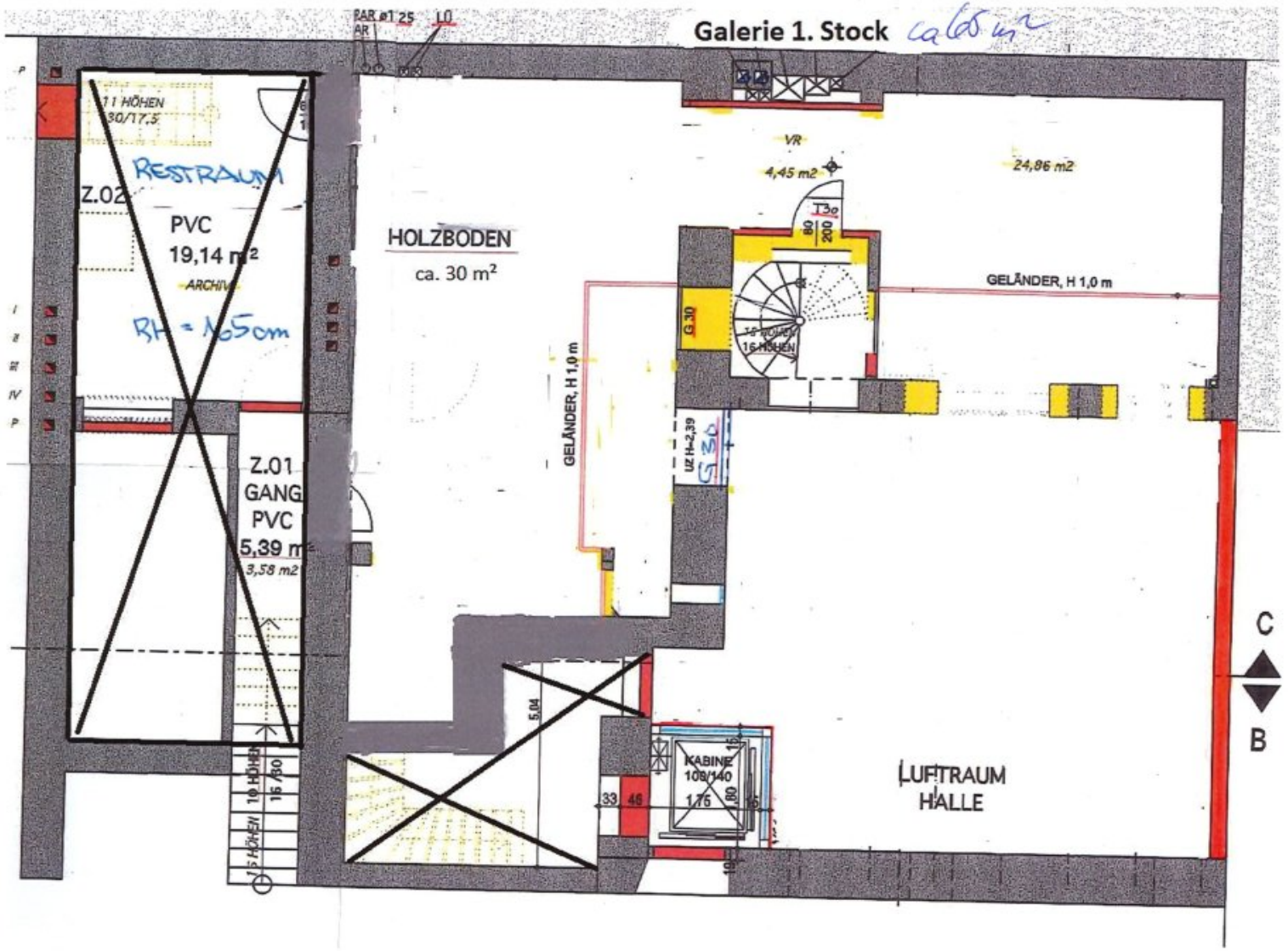
Ihr Ansprechpartner

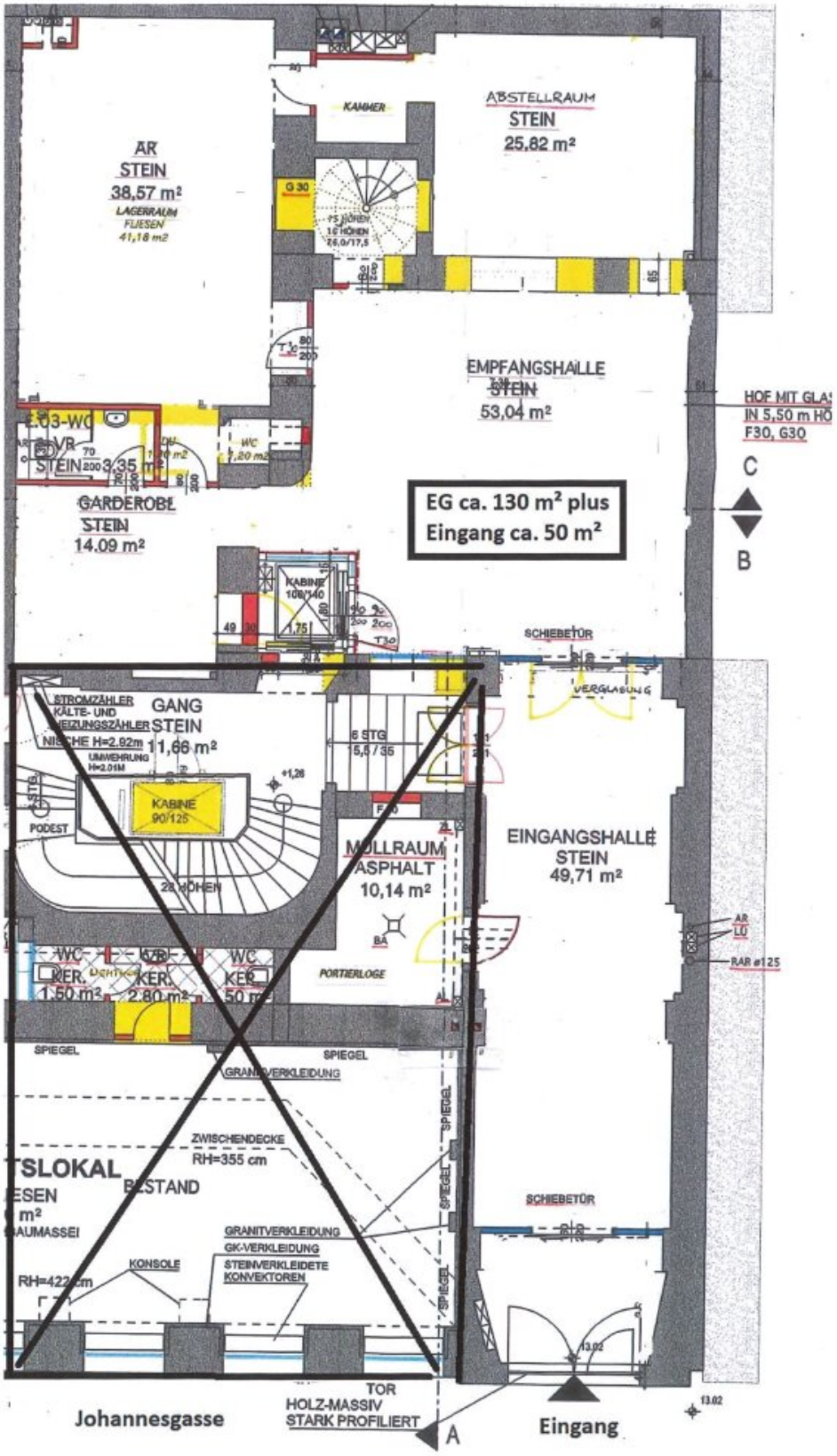
Manfred Naber

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28/1/12
1010 Wien, Innere Stadt

T +43 680 4464764
H +43 680 4464764

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Galerie 1. Stock
ca 65 m²
11 HÖHEN
30/17,5
RESTRAUM
Z.02
PVC
19,14 m²
ARCHIV
RH = 165cm
HOLZBODEN
ca. 30 m²
VR
4,45 m2
24,86 m2
GELÄNDER, H 1,0 m
G.30
16 HÖHEN
GELÄNDER, H 1,0 m
UZ H=2,39
G 30
Z.01
GANG
PVC
5,39 m²
3,58 m2
5,04
KABINE
100/140
1,75
33
46
LUFTRAUM
HALLE
C
B


AR
STEIN
38,57 m²
LAGERRAUM
FLIESEN
41,18 m²
KAMMER
ABSTELLRAUM
STEIN
25,82 m²
G 30
EMPFANGSHALLE
STEIN
53,04 m²
HOF MIT GLA
IN 5,50 m HÖ
F30, G30
C
B
E.03-WC
VR
STEIN
3,35 m²
WC
1,20 m²
GARDEROBE
STEIN
14.09 m²
EG ca. 130 m² plus
Eingang ca. 50 m²
KABINE
100/140
SCHIEBETÜR
VERGLASUNG
STROMZÄHLER
KÄLTE- UND
HEIZUNGSZÄHLER
NISCHE H=2.92m
UMWEHRUNG
H=2.01M
GANG
STEIN
11,66 m²
6 STG
5,5 / 35
KABINE
90/125
PODEST
28 HÖHEN
MÜLLRAUM
ASPHALT
10,14 m²
EINGANGSHALLE
STEIN
49,71 m²
AR
LÜ
RAR ø125
WC
KER.
1,50 m²
VR
KER.
2,80 m²
WC
KER.
1,50 m²
PORTIERLOGE
SPIEGEL
SPIEGEL
GRANITVERKLEIDUNG
ZWISCHENDECKE
RH=355 cm
SPIEGEL
SPIEGEL
SPIEGEL
SCHIEBETÜR
GRANITVERKLEIDUNG
GK-VERKLEIDUNG
STEINVERKLEIDETE
KONVEKTOREN
KONSOLE
RH=422 cm
TOR
HOLZ-MASSIV
STARK PROFILIERT
Johannesgasse
A
Eingang

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Ausstellungsfläche eignet sich ideal für z.B. eine **Galerie**.

Durch einen imposanten Eingangsbereich gelangt man in den zentralen Hauptraum mit Glasdach. Von diesem eindrucksvollen Raum erreicht man den Garderobebereich mit WC-Anlage und einen weiteren großen Raum mit ca. 40 m². Über eine tolle Wendeltreppe erreicht man 2 weitere Räume. Von diesen beiden Räumen hat man wiederum einen tollen Ausblick in den Hauptraum.

Ursprünglich wurde der Eingangsbereich und der Hauptraum im EG als repräsentativer Empfang genutzt. Der an den Hauptraum anschließende Raum diente als Besprechungs- und Schulungsraum.

Die Räumlichkeiten im ersten Stock dienten als Besprechungsraum und als Archiv.

Da die Räumlichkeiten in ihrer ursprünglichen Nutzung nicht mehr verwendet werden, so sollen diese einer neuen Verwendung zugeführt werden.

Die Verkehrsanbindung ist Erstklassig: U-Bahn U4, U1, Straßenbahnen 2er, 71er, D-Wagen, Bus 2A, sowie Schnellbahn und CAT in unmittelbarer Nähe.

Wir meinen, dass diese Flächen **für eine Galerie ideal** wären.

Gerne können wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Bitte wenden sie sich für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin an **Hrn. Manfred Naber, Tel: 0680 44 64 764** oder per Mail: mn@hoglhogl.com

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können!