

Unbefristete, geräumige Balkonwohnung in Kapellerfeld



Objektnummer: 5593

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	653,65 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	163,62 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

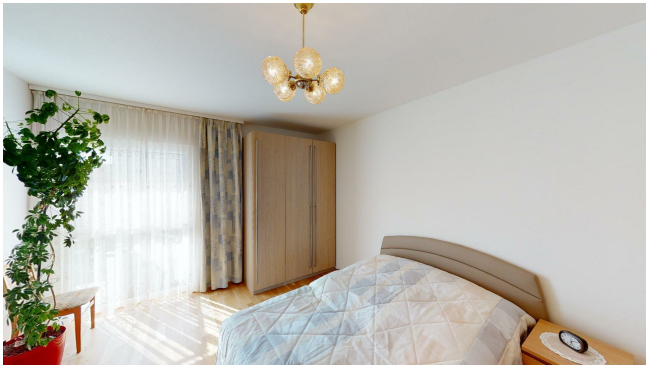
Ihr Ansprechpartner

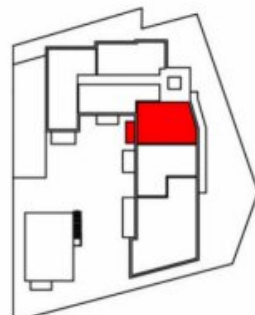
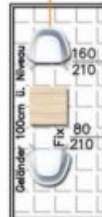


Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH







Symbolbild Einrichtung und Sonderausstattung nicht inkludiert

Objektbeschreibung

Balkonwohnung in familiärer Wohnsiedlung

Vorab: die Wohnung ist mittlerweile geräumt und alle Einrichtungsgegenstände entfernt!

LAGE:

In zentraler Lage Kapellerfelds, mit guter Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im barrierefreien 1. Obergeschoß in angenehm sonniger West-Ausrichtung.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Aufgeteilt auf 2 Zimmer befinden sich auf 61m² Wohnfläche insgesamt 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer (mit Eckdusche und Waschmaschinenanschluss), 1 Toilette, und eine offen gestaltete Wohnküche mit Essbereich und direktem Zugang auf den 5m² großen, westlich ausgerichteten Balkon.

Optional besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz anzumieten, die Kosten hierfür betragen separat € 69,90 monatlich, auf unbefristeter Basis.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour durch die Wohnung, erhalten Sie auf Anfrage in Ihrem persönlichen Expose.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 33,03

HWB Klasse: B

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.325m
Apotheke <4.150m
Klinik <7.025m
Krankenhaus <5.375m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <2.975m
Universität <5.525m
Höhere Schule <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <1.650m
Bäckerei <1.275m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.625m
Geldautomat <1.625m
Post <1.975m
Polizei <4.050m

Verkehr

Bus <725m
Straßenbahn <4.975m
U-Bahn <5.975m
Autobahnanschluss <1.950m
Bahnhof <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap