

# Tiefgaragenplatz | Leondinger Str. 54, 4050 Traun



**Objektnummer: 2617**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Adresse           | Leondingerstraße 54 |
| Land:             | Österreich          |
| PLZ/Ort:          | 4050 Traun          |
| Zustand:          | Gepflegt            |
| Gesamtmiete       | 70,75 €             |
| Kaltmiete (netto) | 50,00 €             |
| Kaltmiete         | 58,96 €             |
| Betriebskosten:   | 8,96 €              |
| USt.:             | 11,79 €             |
| Infos zu Preis:   |                     |

Finanzamtgebühr: 25,47 €

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Thomas Zitta**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17  
H +43 664 85 85 218



Ihr Ansprechpartner:

**Ing. Thomas Zitta, BA**

+43 664 85 85 218

[tz@bossimmobilien.at](mailto:tz@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

# Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Leondinger Str. 54 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 25,47 €
- monatliche Kosten: 70,75 €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <550m

Klinik <1.025m

Krankenhaus <5.350m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.125m  
Schule <375m  
Universität <3.425m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <1.075m  
Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <2.075m  
Polizei <2.375m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <1.825m  
Bahnhof <350m  
Autobahnanschluss <2.675m  
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap