Einzigartiger Luxusbunker nahe Wien

Objektnummer: 2136

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1960
Kaufpreis:	995.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tamara Salagaeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T 01 2632 555
H 0664 88319002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ehemaliger Militärbunker auf einem fast 3 Hektar großen Grundstück.

Das Grundstück stellt sich einen bewaldeten Hügel mit einer komplexen Form dar, liegt zwischen 2 Straßen und ist komplett eingezäunt.

Auf dem Grundstück befinden sich ein ausgestatteter Hauptbunker, 9 neun kleinere Mini-Bunker für Lagerung oder andere Zwecke sowie eine ca. 37m²-große Schutzhütte.

Der Hauptbunker ist ca. 220m² groß, hat 2 Ebenen und beinhaltet Schlaf-, Technik-, Sanitär- und Unterhaltungsräume.

Technische Systeme:

- Belüftung

- Beleuchtung

- Stromgenerator

- Heizung: elektrisch, Holz, Vorbereitung für Solaranlage

- Sanitär- und Abwassersystem

- Eigene Wasserversorgung

Zusatzeinrichtungen:

- Fitnessraum

- Sauna

- Unterhaltungsraum mit Bar

- Küche mit Holzofen

Diese Liegenschaft wird als Share Deal im Ist-Zustand verkauft.

Alle Zahlen und Daten sind ungefähre Angaben. Weder der Makler noch der Verkäufer und ihre Vertreter tragen irgendeine Haftung für ihre Richtigkeit.

Wir weisen höflich darauf hin, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen (d.h. Firma, Name,

Wohnadresse, Telefon, E-Mail) berücksichtigt werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.