K3 - Salzburg/Gnigl - 3-Zimmerwohnung für Anleger zum Kauf!!!

Objektnummer: 362729

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	56,00 €
Sonstige Kosten:	52,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

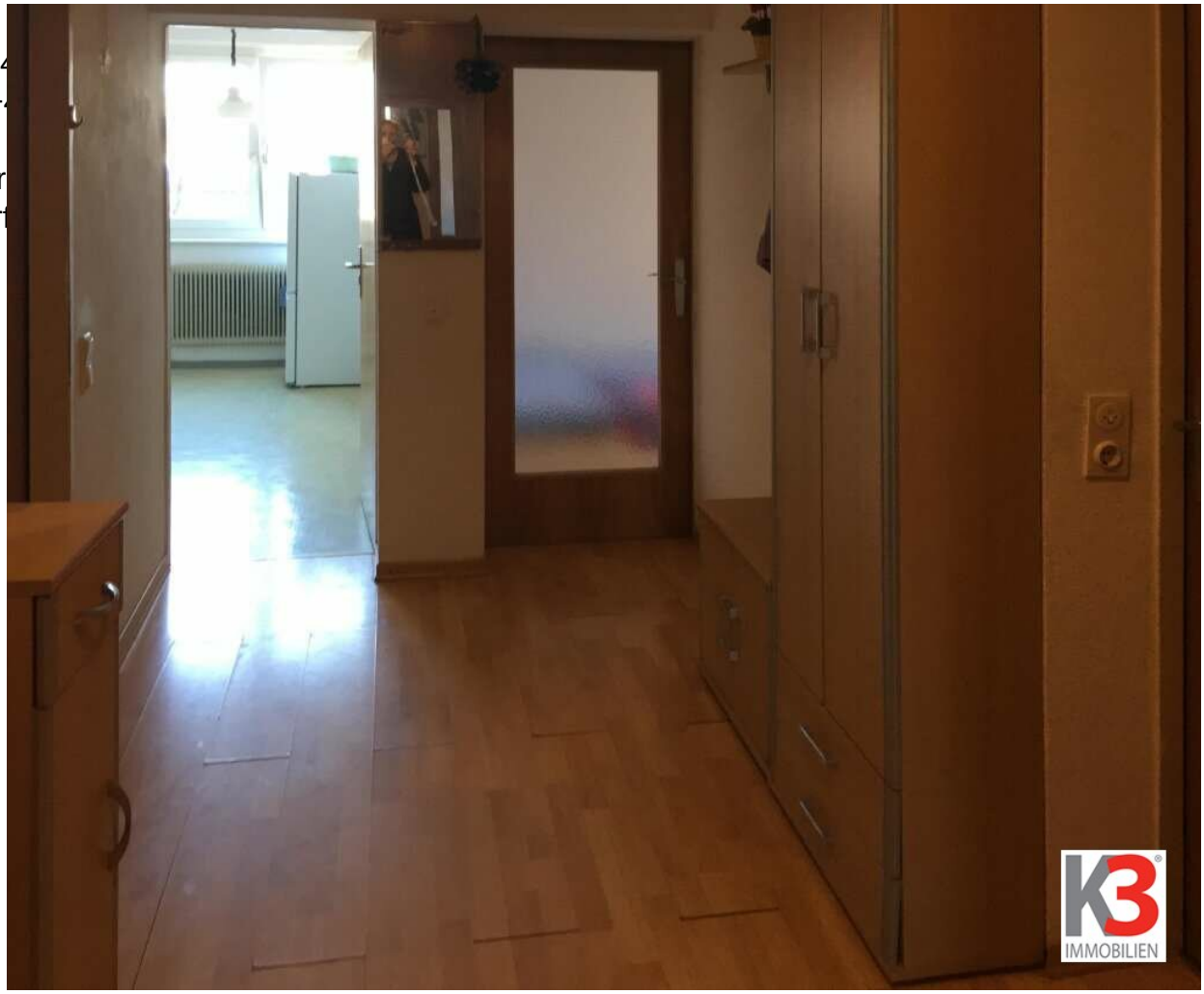
Ihr Ansprechpartner

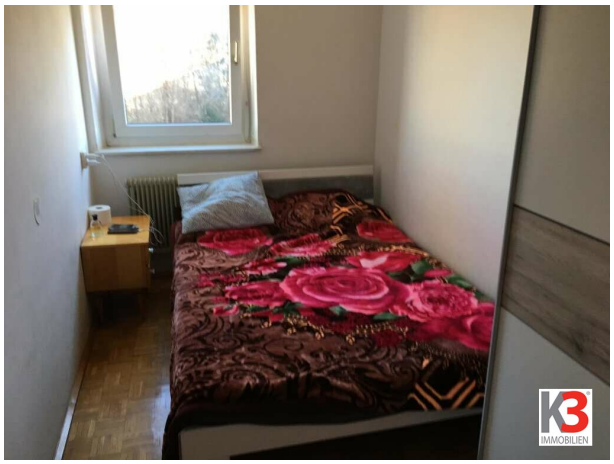
Maria Nußbaumer

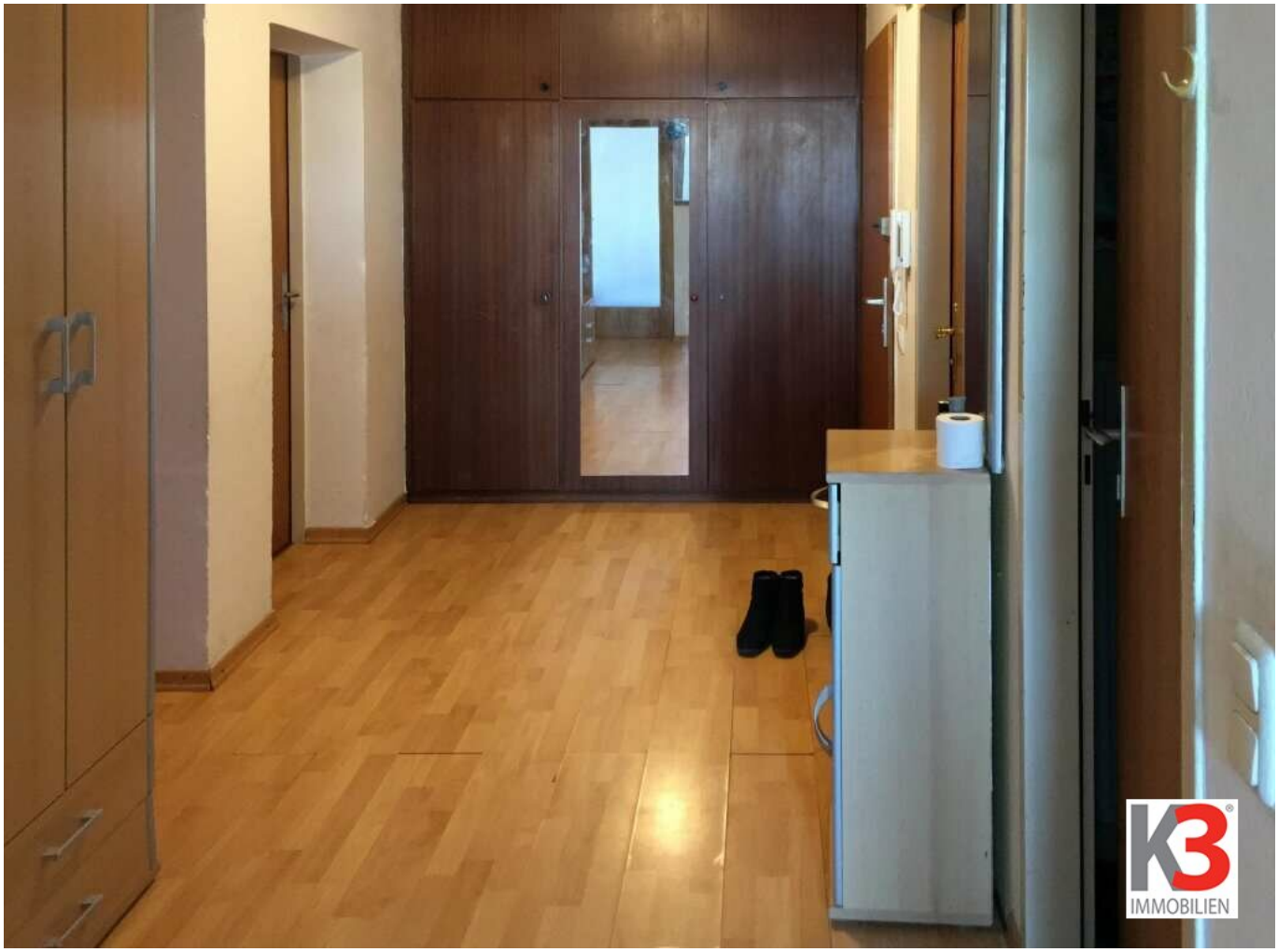
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

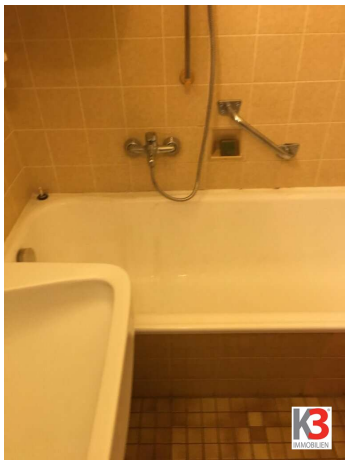
T +4
H +4

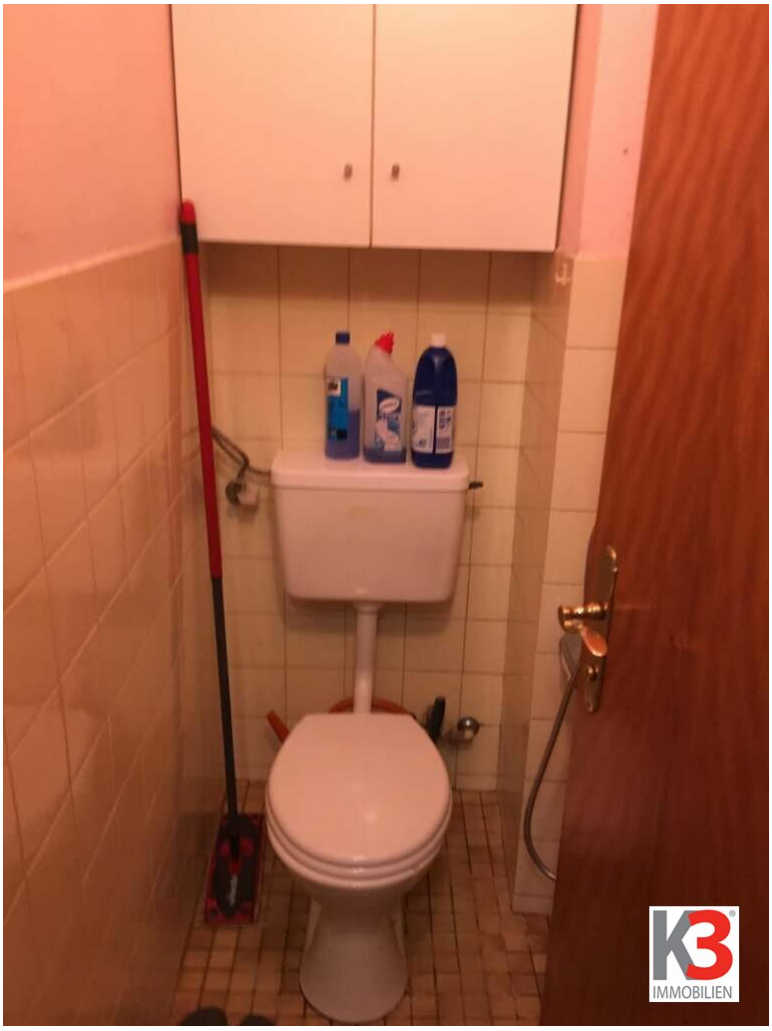
Ger
Verf











Objektbeschreibung

Die Etagenwohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienwohnhaus, dies 1970 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Garderobe, separates WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia, mit Süd/Westausrichtung.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend PKW Abstellplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Die Kaltmiete inkl Betriebskosten betragen 887,— und ist bis 14.8.2025 befristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap