Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon, Nähe Floridsdorfer Aupark

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon Nähe Floridsdorfer Aupark

Objektnummer: 3674

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,61 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	341.088,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

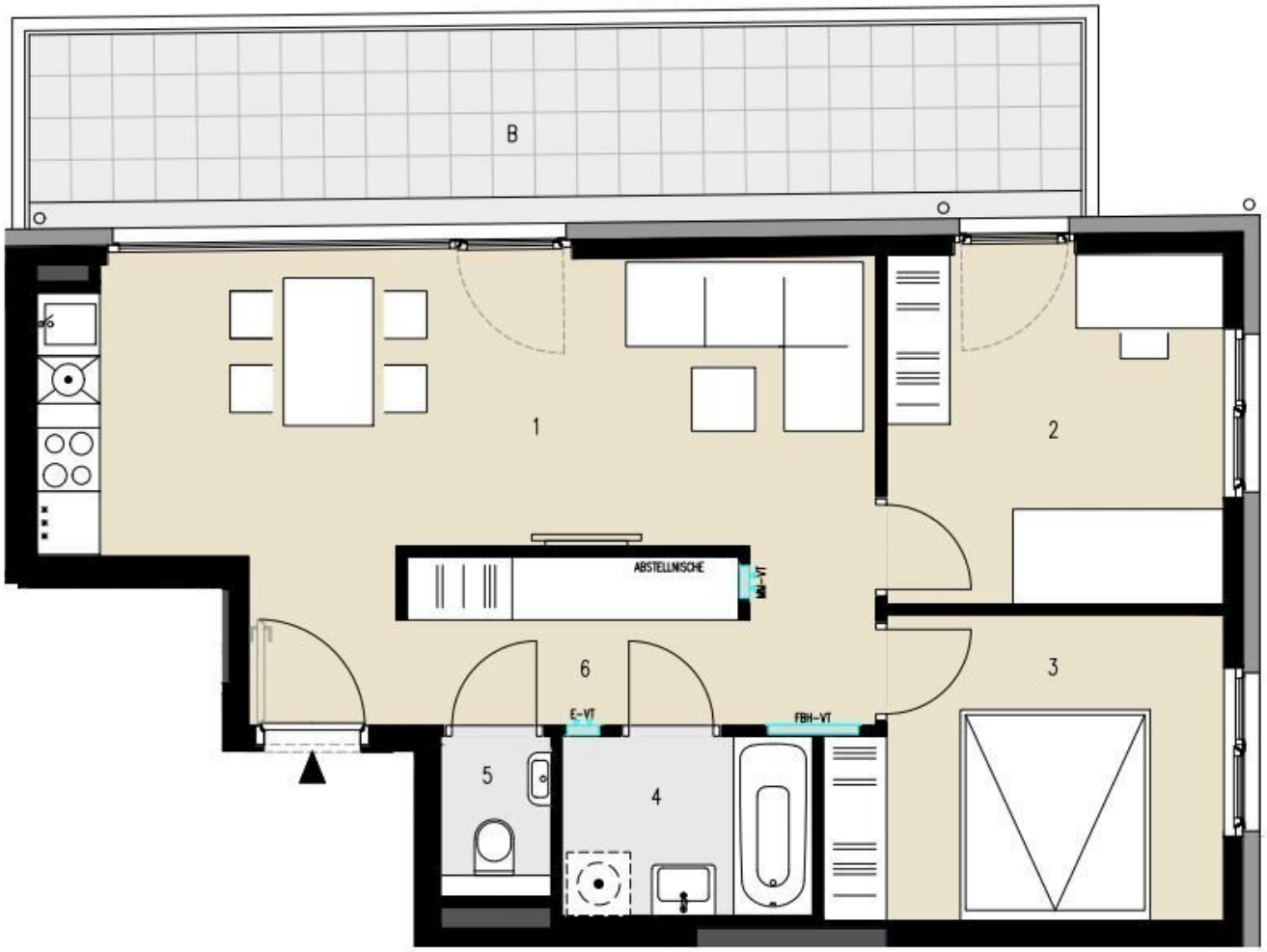
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


B
1
2
3
4
5
6
ABSTELLNISCHE
E-VT
FBH-VT

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine geschmackvolle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im 21. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines mit Lift ausgestatteten Wohnhauses und begeistert mit geschmackvoller Ausstattung, sowie wunderschönem Blick ins Grüne. Die Wohnfläche von ca. 58 m² erstreckt sich über eine Wohnküche, zwei Schlafräume, einen Vorraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Balkon, welcher einen traumhaften Blick auf den Leopolds- und Kahlenberg bietet. In den Haupträumen wurde edles Parkett verlegt. Badezimmer, Vorraum und WC sind mit modernen Fliesen ausgekleidet.

Bei Betreten der Wohnung werden Sie von einem ca. 9 m² großen Vorraum begrüßt. Dieser bietet dank geschickter Planung viel Platz für eine Garderobe. Nahtlos führt Sie dieser in die helle ca. 22 m² große Wohnküche, in der Sie eine moderne Küche vorfinden. Der Raum bietet zusätzlich ausreichend Platz für einen Esstisch und ein Sofa. Über die Wohnküche gelangen Sie zum Highlight der Wohnung, der Balkon mit einer Fläche von ca. 18 m². Bei dieser Größe können viele Pflanzen und ein gemütlicher Frühstückstisch Platz finden. Über die Wohnküche gelangen Sie in eines der beiden Zimmer. Das ca. 11 m² große Zimmer bietet sich entweder als Arbeits- oder Schlafzimmer an. Das Zimmer verfügt über einen zweiten Zugang zum Balkon. Eine Türe weiter, vom Vorraum aus begehbar liegt ein ca. 10 m² großes Zimmer. Hier könnte ein großes Doppelbett, sowie ein Einbauschrank stehen. Das Badezimmer, wurde mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das separate WC, liegt am Eingang der Wohnung.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. An das öffentliche Verkehrsnetz sind mit den Buslinien 34A und 36A bestens angebunden. In nur ca. 30 Minuten gelangen Sie in das Zentrum Wiens. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere

vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap