

Stapelparker: Nähe Augarten zu kaufen



Stellplätze Nähe Augarten

Objektnummer: 17854

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raffaalgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	18.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Häring

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 54
H +43 660 94 71 461
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Beschreibung

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus aus dem Jahr 2019 ab sofort zu Verfügung. Die Garage verfügt über eine Duplex-Anlage wodurch Stellplätze oben bzw. unten anmietbar sind.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Außentor welches optimal zum bequemen Ein und Ausfahren ist. Die Kosten für die Stellplätze sind folgende:

Stellplatz unten: € 18.000,-

Stellplatz oben: € 21.000,-

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer. Die Vertragsserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den Notar Mag. Schreiber, A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 2% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap