

****NEUER PREIS** - Sonnige 2 Bauparzellen direkt
nebeneinander in Bestlage**



Objektnummer: 309396

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Kaufpreis:	795.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 40 65 609

H +43 676 40 65 609

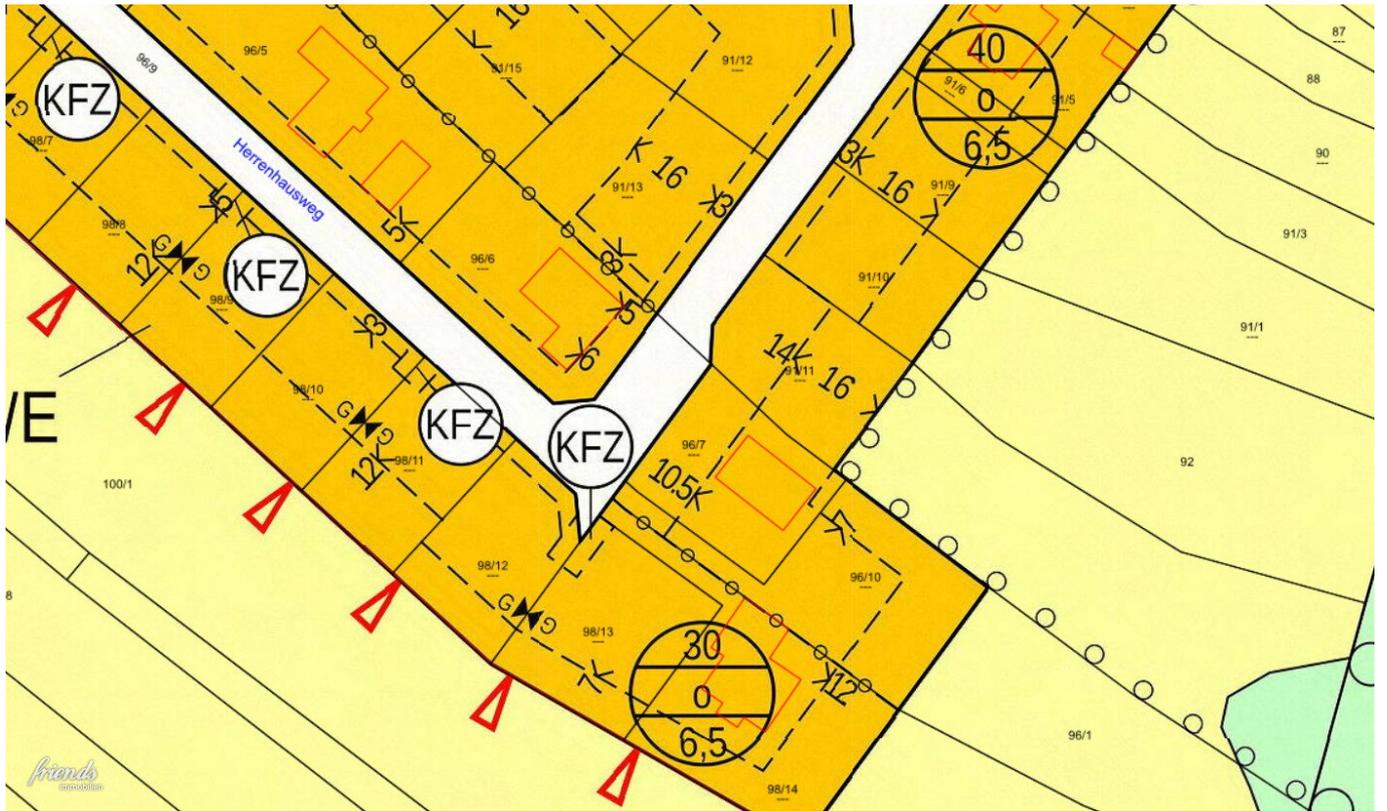
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Super Immobilie mit angrenzenden Bauparzellen als Anlage uvm... die Gestaltungsmöglichkeiten dieser Liegenschaft sind unbegrenzt.

Für Naturliebhaber und Ruhesuchende ideal !!!

Zum Verkauf gelangen 2 Bauparzellen in absoluter sonniger Ruhelage.

Die Liegenschaft befindet sich in einer traumhaften Wohngegend und bietet vielfältige Möglichkeiten mit großem Potenzial.

Dieser Baugrund besteht aus 2 einzelnen direkt verbundenen Grundstücken (1492 m²)

Baugrundstück 1 = 650 m² € 465,--/m² + Bungalow € 101.220,-- gesamt € 403.470,--

Baugrundstück 2 = 842 m² € 465,--/m² gesamt € 391.530,--

Bebauungsbestimmungen:

- **40% Bebauungsdichte**
- **offene Bauweise**
- **Gebäudehöhe: 6,5 m**

Die Stadt Berndorf liegt 45 km südlich von Wien in Niederösterreich, inmitten von Föhrenwäldern des südlichen Wienerwaldes an der Thermenregion. Lohnende Entdeckungen, historische Bauten und eine reichhaltige kulturelle Vielfalt bieten sich dem BesucherInnen an. Mit den Stilklassen der Volks- und Hauptschule zählt Berndorf zu den weltweit einzigartigen Kunstschauplätzen dieser Art.

Ich würde mich sehr freuen mit Ihnen diese tolle Liegenschaft besichtigen zu dürfen !!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap