

Wohnen wie im Urlaub- eine Residenz mit Blick auf den Plattensee zu verkaufen. Einfach IDYLISCH.



Objektnummer: 1126

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8313 Balatongyörök
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Skarits

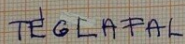
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 1/2
3430 Tulln

T +43 664 5307013









Objektbeschreibung

Einziehen und wohnen mit Schick und Charme.

Wir sind beauftragt mit dem Verkauf eines Familienhauses welches sich

am Plattensee in Ungarn in einer absoluten ruhigen Lage befindet.

Dieses einzigartig schön gebautes Familienhaus mit einer gesamten Grundstücksfläche von ca.1.633m²

ist mit wunderschönen Blumen, Sträuchern und einem Zaun umschlossen.

Der Weg zum See ist ca. 500m

Der Wohnbereich:

- 1.) 4 Zimmer
- 2.) 1 Vorzimmer
- 3.) 1 Wohnzimmer
- 4.) 1 Küche-Ess-Wohnbereich mit Kachelofen
- 5.) 4 Badezimmer
- 7.) 1 Technikraum Heizraum
- 8.) 1 Arbeitszimmer
- 9.) 1 Waschküche

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf € 200,--

Die Strom und Heizungskosten betragen derzeit € 100,-- (wird nicht dauerbewohnt)

Nutzen Sie die Gelegenheit sich selbst vor Ort ein Bild zu machen, Sie werden es ganz bestimmt nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen und für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Hinweise zu Kauf einer Immobilie in Ungarn als EU Ausländer

Durch die politischen Veränderungen der letzten Jahre ist es nun auch in Ungarn für Ausländer möglich, eine Immobilie zu erwerben. Lediglich der Erwerb von landwirtschaftlichen Nutzflächen, denkmalgeschützten Bauwerken sowie von Immobilien in Natur- und Landschaftsschutzgebieten ist verboten.

Seit dem 1. Mai 2004 dürfen Bürger der Europäischen Union (EU), des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) und der Schweiz, eine Immobilie ohne Zustimmung der Aufsichtsbehörde erwerben. Auf den Kauf einer ungarischen Immobilie findet stets ungarisches Recht Anwendung. Hierbei herrscht der Grundsatz der Vertragsfreiheit.

Beim Kauf einer Immobilie wird einmalig eine Grundsteuer in Höhe von 4% fällig. Diese Höhe ist in ganz Ungarn gleich und unabhängig von der Größe oder dem Preis des Hauses. Sie wird ca. 3-9 Monate nach dem Kauf fällig und dem Notar (Rechtsanwalt) zugestellt, der die Aufforderung an Sie weiterleitet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.