

**DB IMMOBILIEN | Großzügiges Haus direkt am Waldrand
gelegen!**



Objektnummer: 318

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3011 Purkersdorf
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	285,00 m ²
Nutzfläche:	391,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	3
Keller:	106,37 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	190,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien













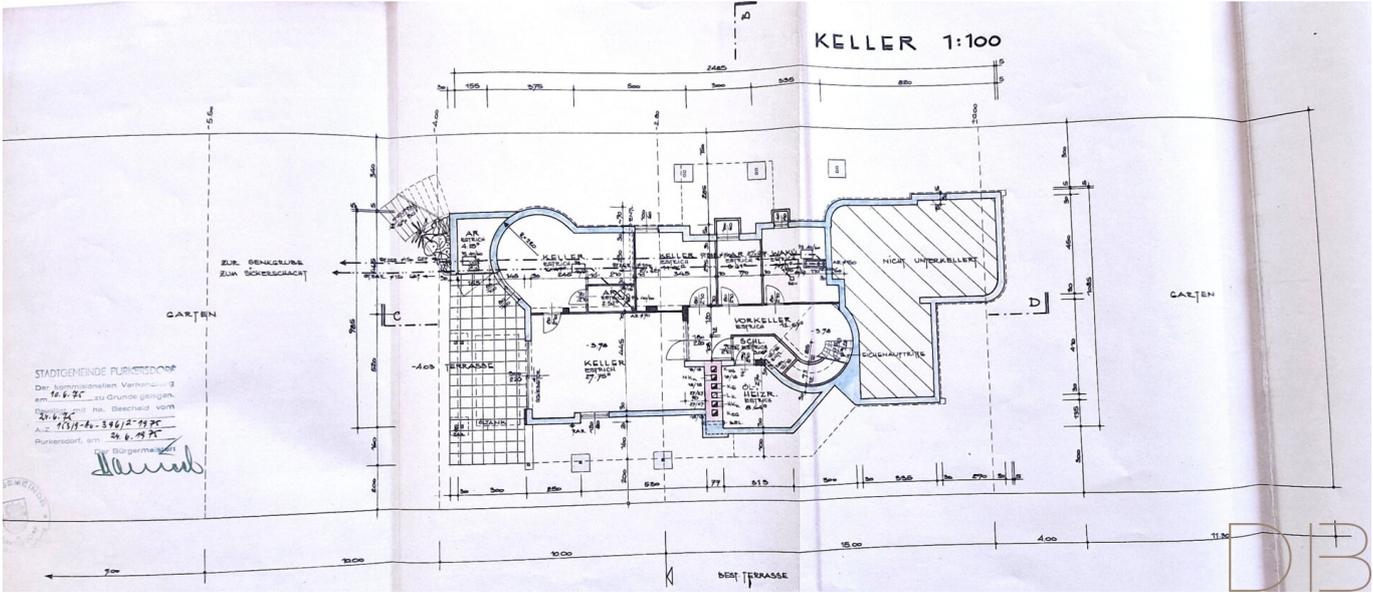








KELLER 1:100



STADTGEMEINSCHAFT PUNERSBOHNE
Der Gemeinderat hat am 14. 6. 90
an die Gemeindeverwaltung
den Bescheid vom
13. 6. 90 - 346/2-90
Punersdorf, am
26. 6. 90

Handwritten signature

DB

Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen hiermit ein **hervorragendes Platzangebot** vorstellen zu dürfen.

Sollten Sie eine **Großfamilie** sein oder **mehrere Generationen** unter einem Dach vereinen wollen, haben Sie genau hier gefunden was Sie suchen!

Hierbei handelt es sich um ein **Ein- oder Zweifamilienhaus**, erbaut im Jahre **1975**, mit einer **Wohnnutzfläche** von rund **391 m²**. Aufgeteilt auf 3 Geschoße findet hier eine große Familie in den vorhandenen **8 Zimmern** sowie **zahlreichen weiteren Räumlichkeiten** ihr wahres Platzparadies.

Der Sonne nachzuwandern oder an warmen Sommertagen in den kühleren Schatten zu flüchten bieten **2 Balkone, 2 Terrassen und eine Dachterrasse** wunderschöne Plätze um die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Das **Grundstück** erstreckt sich über **1.450 m²** und grenzt direkt an den wunderschönen **Wienerwald**.

Ein ausgesprochen ruhiges und gemütliches Plätzchen mit einem traumhaften **Weitblick über Neu-Purkersdorf** lädt hervorragend zum Grillen und entspannen ein. Lauschen Sie den Geräuschen im Wald und lassen Sie den Alltag hinter sich!

Aufgeteilt ist das Haus wie folgt:

EG:

- großzügiger Eingangsbereich
- Küche + Speis
- Esszimmer
- Wohnzimmer

- 2 Schlafzimmer
- Schrankraum
- Bad
- WC
- großer Balkon
- Terrasse

DG:

- 4 Schlafräume
- Bad mit WC
- großzügiges Flächenangebot
- Balkon westseitig
- Dachterrasse nordseitig

KELLER:

- Hobbyraum mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten

- Waschküche
- Heizraum
- Stauräumlichkeiten

Garage sowie **Stellplatz für mind. 2 Autos oder ein Wohnmobil** direkt am Grundstück sind ebenso vorhanden.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <9.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap