

Bungalow zur Miete im Weinviertel



Objektnummer: 3352

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Hadres
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	450,00 m ²
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien



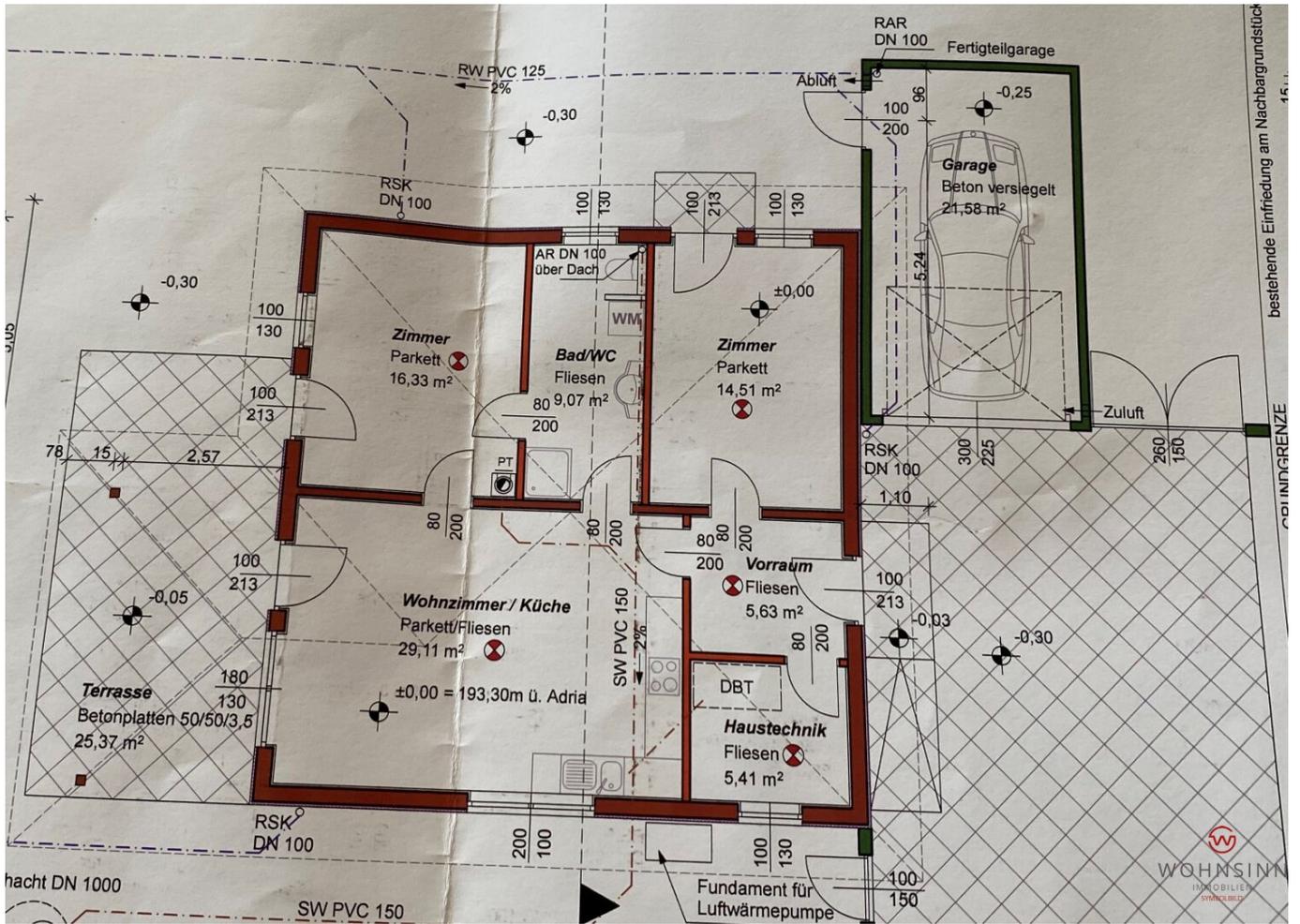












Objektbeschreibung

Der Weinort Hadres liegt im Pulkautal| im niederösterreichischen Weinviertel.

Ab **01.10.2022** können Sie diesen Neubau-Bungalow mieten. Die 80m² Wohnfläche teilt sich auf in einen Vorraum, einer großen Wohn-Ess-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Abstell-Technikraum, einem Bad mit Fenster und großer Dusche und 2 WC'S.

Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung. Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausgestattet ist der Bungalow mit Fliesen- und Laminatböden und einer Luftwärmepumpe-Zentralheizung. In der Pauschalmiete sind die Betriebskosten und die Ust enthalten. Die Energiekosten werden mit dem jeweiligen Anbieter separat verrechnet. Die Sonne können Sie mit Blick in den Garten auf der Terrasse genießen.

Unweit von Hadres entfernt gelangen Sie nach Hollabrunn, Laa an der Thaya oder Tschechien. In Hadres befindet sich die größte Kellergasse Europas.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. **Herr Heinz-Peter Nastl** steht Ihnen unter **0660 /157 50 54** gerne zur Verfügung.

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <9.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <4.500m

Bank <3.500m

Polizei <2.000m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <8.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap