

MITTEN IN KALWANG!



Objektnummer: 617

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 33
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	274,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

KLEINES ZINSHAUS MIT 6 EINHEITEN!

VOLLVERMIETET - EINE EINHEIT IN KÜNDIGUNG!

5 EINHEITEN WURDEN 2020 GENERALSANIERT! (BODEN, WÄNDE, SANITÄRANLAGEN UND ELEKTRIK!)

VERKAUFSPREIS NETTO € 350.000,-!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <5.950m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <5.900m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <200m

Polizei <6.475m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap