Leistbarer Wohn-Baugrund mit Fernblick. - Ortszentrum mit Infrastruktur fußläufig. - Ruhige Wohnlage.



Objektnummer: 633

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8843 St. Peter am Kammersberg
Gesamtfläche:	754,00 m²
Kaufpreis:	49.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt nahe dem Zentrum der Gemeinde St. Peter am Kammersberg, im Bezirk Murau.

Die Lage bietet eine naturnahe Ruhelage mit herrlichem Ausblick und wesentlicher Infrastruktur sowie Bildungseinrichtungen in fußläufiger Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Naturnahe Wohnlage im Bezirk Murau.
- Herrlicher Ausblick mit Ausrichtung nach Süd-Westen.
- Regionale Infrastruktur fußläufig erreichbar.
- Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
- Bebauungsdichte bis zu 0,4, bis zu ca. 226 m² Wohnfläche möglich.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 754 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)".

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,4 zulässig.

Somit ist die Errichtung von bis zu rund 301 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) möglich.

Dies ermöglicht somit die Errichtung von einem Wohnhaus mit schätzungsweise bis zu ca. 226 m² Wohnnutzfläche (WNFL).

Kanal-, Strom- und Wasser-Anschlüsse sind bereits direkt am Grundstück vorhanden.

Das Grundstück ist durch eine Privatstraße erschlossen, ein Anteil der Straße wird mit dem Grundstück erworben.

Winterdienst und Schneeräumung der Straße erfolgen durch die Gemeinde.

Für die Errichtung der Straße ist ein Anteil von € 8.000,- bereits im Kaufpreis inkludiert.

Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

WEITERE GRUNDSTÜCKE.

In dem Siedlungsareal stehen noch weitere Grundstücke zum Kauf zur Verfügung.

Gerne informieren wir Sie auch über die weiteren Grundstücke.

Die weiteren Grundstücke haben zwischen rund 717 und 781 m² Grundstücksfläche.

Aktuell sind noch benachbarte Parzellen verfügbar.

Bei Kauf von zwei Parzellen ist so auch ein größeres Grundstück mit rund 1.521 m² möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap