Freier HMZ - Toprendite - zukünftige U2 Nähe - Wien 10



Designbeispiel WZ

Objektnummer: 7311/93

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,12 m²
Gesamtfläche:	42,12 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,52 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	157,00 €
Heizkosten:	94,35 €
USt.:	28,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien













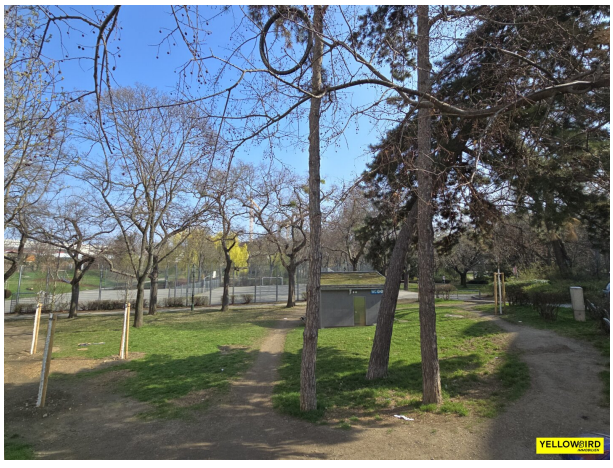




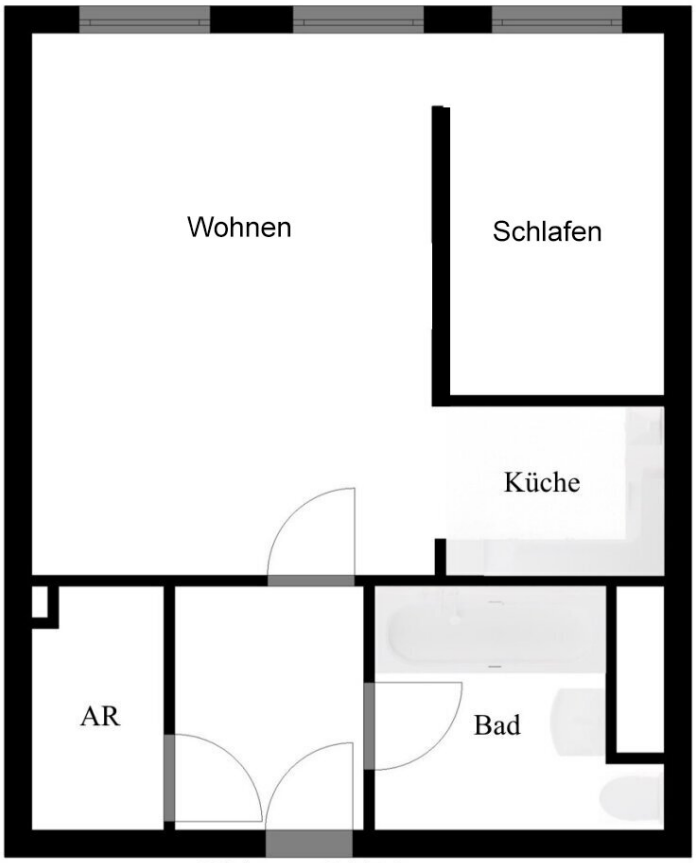





279
2.KG




WC
YELLOWBIRD
IMMOBILIEN



Wohnung 2 1100

Objektbeschreibung

Bis 31.12.2035 vermietete Wohnung - freier Hauptmietzins! - Toprenditemöglichkeit z.Zt. Netto HMZ/a von 8.190,00.- !

Details:

- Wohnfläche: ca. 42,12 m²
- Baujahr 1993
- 2 Zimmer / Bad / WC / AR
- Personenaufzug
- barrierefrei
- Kellerabteil

monatliche Kosten:

- Netto Betriebskosten: €157,00Monat
- Netto Heizkosten: € 37,91/Monat
- Netto Warmwasser: € 56,44/Monat
- Reparaturrücklage: €44,65/Monat

Kaufpreis: 179.900,00- €

Nebenkosten:

- 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 5.850,00- inkl. 20% USt.)
- Kosten der Erstellung des Kaufvertrages
- Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren mit mir einen unverbindlichen Besichtigungstermin

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap