FREIER MIETZINS I bis 2031 vermietetet I Sonnwendviertelnähe



Objektnummer: 7311/91

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,50 m²
Nutzfläche:	66,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	220,03 €
USt.:	22,00 €

Provisionsangabe:

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



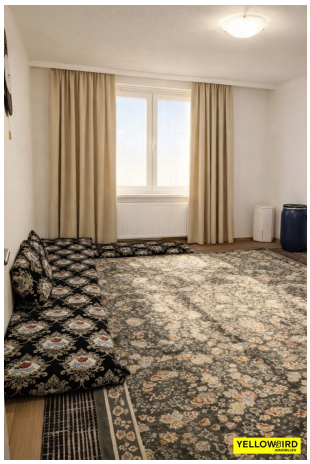
Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

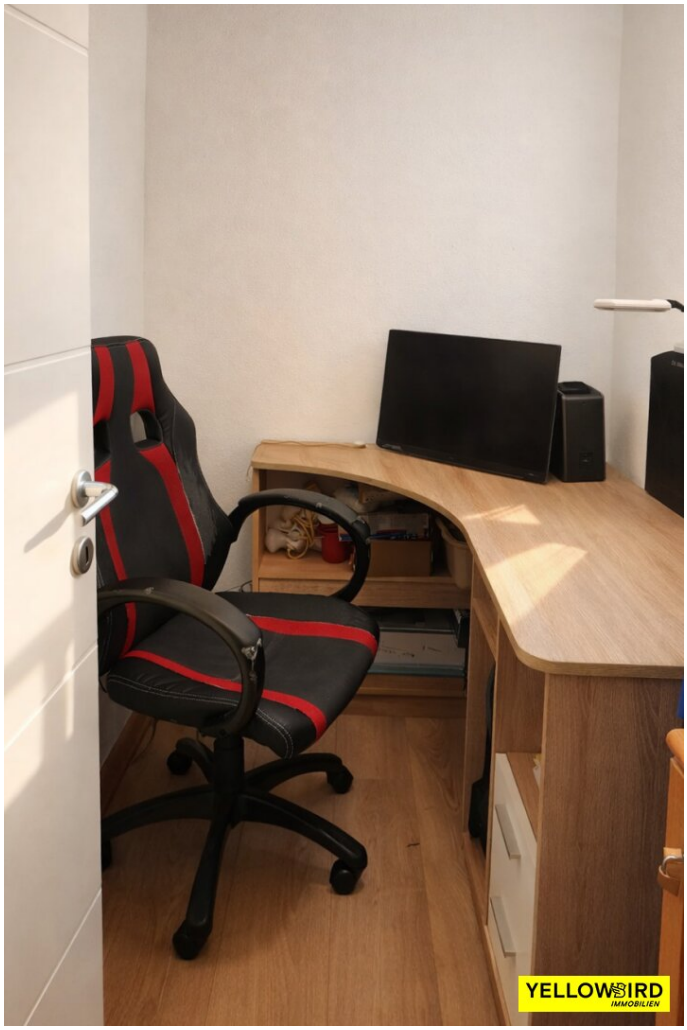
H +436609194843

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.

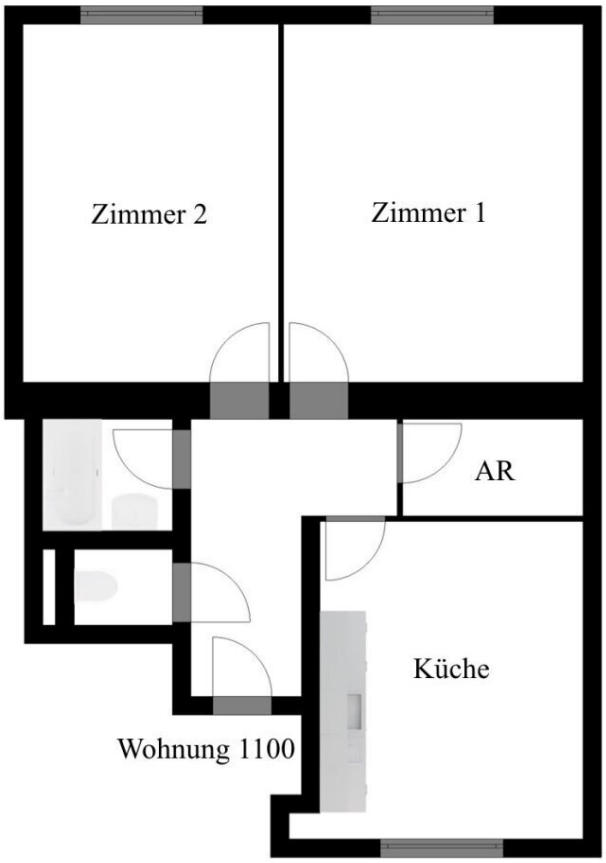







YELLOWBIRD
IMMOBILIEN


YELLOWBIRD
IMMOBILIEN


Zimmer 2
Zimmer 1
AR
Küche
Wohnung 1100

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Sonnwendviertel, ums Eck befindet sich das Grünareal des Helmut Zilk Parks.

Die Wohnung ist aktuell bis 31.12.2030 zu einem HMZ/m² von EUR 10,00 vermietet.

Dadurch wir derzeit ein jährlicher HMZ von EUR 7.980,- erwirtschaftet.

Hinweis: weitere Fotos folgen.

Facts zu Immobilie:

- befristet vermietet bis 31.12.2030
- Wohnfläche: ca. 66,50 m²
- 2. OG

Kaufpreis: 289.000,- €

NEBENKOSTEN WELCHE VOM KÄUFER ZU TRAGEN SIND:

- **3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 10.764 inkl. 20% USt.)**
- **KOSTEN DER ERSTELLUNG DES Kaufvertrages**
- **Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises**
- **Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises**

Der Vertragserrichter wird vom Verkäufer genannt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren mit mir einen unverbindlichen Besichtigungstermin

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap