

Büro / Atelier / Kleinlager in der Gemeinde Zwentendorf zu mieten



Musterfoto

Objektnummer: 419

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3435 Erpersdorf
Nutzfläche:	17,40 m ²
Bürofläche:	17,40 m ²
Kaltmiete (netto)	121,80 €
Kaltmiete	131,80 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	26,36 €
Provisionsangabe:	

474,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Beratung & Vermittlung

finanzieren

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen

Vermögensberater

Fondspolizze, Wertpapiere, Bausparen...



gerhard figl

*ihr persönlicher
finanzberater &
immobilienmakler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren

immobilien

vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Sitzenberg-Reidling - Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf

Immobilienmakler - GISA-Zahl 1433 0360

Vermögensberater - GISA-Zahl 2838 0429



11.10.23, 09:46

4 Donaugasse - Google Maps



11.10.23, 09:47

Google Maps 4 Donaugasse



11.10.23, 09:48

4 Donaugasse - Google Maps

Google Maps 4 Donaugasse



Aufgenommen: Mai 2022 © 2023

Sie haben noch Fragen ?

fivex3.net

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo
gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3 **fivex3**

fivex3.net
finanzieren
immobilien
vorsorgen

Objektbeschreibung

Kleinlager bzw Büro im 2. Stock, über Außenstiege erreichbar.

Zufahrt bis zum Außen-Stiegenaufgang mit PKW;

Raumhöhe ca. 2,5 m.

Bei Mietvorauszahlung für ein Halbjahr oder ein Jahr entfällt die Kaution!

Auf Anforderung schicke ich Ihnen gerne einen Grundriss- und Lageplan dieser Liegenschaft.

Keine Wohnung

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - gerhard.figl@fivex3.net - Ein Objekt von fivex3-immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap