

**"SONDERPREIS" sonniges Bauträgergrundstück  
Baubewilligt - Wohnbau mit Gärten und Terrassen**



**Objektnummer: 6115/3334671**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lorenz-Stein-Straße 12
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	1.735,00 m <sup>2</sup>
Garten:	513,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	2.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



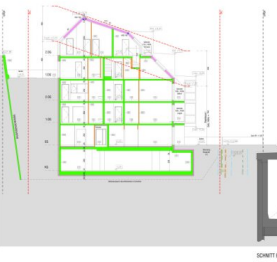
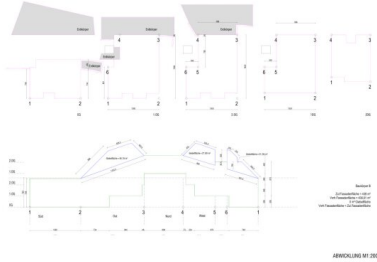
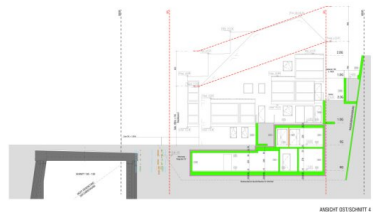
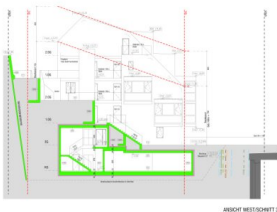












**Legende**

1	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**Materialien**

1	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**ENRECHPLAN**

BRUNNEN  
 GMBH & CO. KG  
 42699 Solingen, Deutschland  
 Tel. +49 (0) 212 649-1000  
 Fax +49 (0) 212 649-1001  
 E-Mail: info@brunnen.com  
 www.brunnen.com

**VIV-A**

**BRUNNEN**



**FLÄCHENAUFSTELLUNG - EINREICHUNG**

projekt Lorenz Stein Straße  
stand 05.12.2022

**Grundstücksbezogen:**

Grundstücksfläche	1787,00 m2
Bebauungsbezogene Grundfläche gesamt	591,75 m2

**Gebäudebezogen**

	HNF	NNF	VF	Freibereiche			
	Haupt nutzfläche	Neben nutzfläche	Verkehrs fläche	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>UG</b>							
Nebenräume (Garage, Technik...)		788,35	29,26				
<b>EG</b>							
Nebenräume (Müll, Fahrrad, Sauna, Fitness...)		170,57	66,09		153,31		
<b>Summe</b>		<b>958,92</b>	<b>95,35</b>		<b>153,31</b>		

**Gebäude A**

EG	102,34			3,95	45,79	19,25	
1.OG	164,88			7,90	43,09	4,62	
2.OG	154,07				10,21	6,95	4,39
1.DG-2.DG	141,51					70,33	7,14
<b>Zwischensumme Gebäude A</b>	<b>562,80</b>			<b>11,85</b>	<b>99,09</b>	<b>101,15</b>	<b>11,53</b>
<b>Gebäude A inkl. Loggien</b>	<b>574,65</b>						

**Gebäude B**

EG	99,04			3,89	43,79	18,76	
1.OG	171,10			7,84	17,58	12,21	
2.OG	158,46				15,32	3,95	8,28
1.DG-2.DG	151,21				26,28	71,34	
<b>Zwischensumme Gebäude B</b>	<b>579,81</b>			<b>11,73</b>	<b>102,97</b>	<b>106,26</b>	<b>8,28</b>
<b>Gebäude B inkl. Loggien</b>	<b>591,54</b>						

**Gebäude C**

EG	110,14			3,92	93,26	18,88	
1.OG	171,36			7,87	40,64	12,79	
2.OG	159,12				9,46	4,25	7,73
1.DG-2.DG	151,82				14,97	75,65	5,82
<b>Zwischensumme Gebäude C</b>	<b>592,44</b>			<b>11,79</b>	<b>158,33</b>	<b>111,57</b>	<b>13,55</b>
<b>Gebäude C inkl. Loggien</b>	<b>604,23</b>						

<b>Zwischensumme Gebäude A-C</b>	<b>1735,05</b>	<b>958,92</b>	<b>95,35</b>	<b>35,37</b>	<b>513,70</b>	<b>318,98</b>	<b>33,36</b>
----------------------------------	----------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

<b>Summe HNF + Loggia</b>	<b>1770,42</b>
---------------------------	----------------

<b>Summe Nettoraumfläche</b>	<b>2824,69</b>
------------------------------	----------------

<b>Geschossbezogen</b>						
	BGF	NRF	WNF	Terrasse	Balkon	Gärten
<b>UG</b>	884,54	817,61	0	0	0	0
<b>EG</b>	724,65	559,94	323,28	56,89	0	336,15
<b>1.OG</b>	581,31	530,95	530,95	29,62	0	101,31
<b>2.OG</b>	540,63	471,65	471,65	15,15	20,40	34,99
<b>1.DG- 2.DG</b>	565,56	444,54	444,54	217,32	12,96	41,25
<b>Gesamt</b>	<b>3296,69</b>	<b>2824,69</b>	<b>1770,42</b>	<b>318,98</b>	<b>33,36</b>	<b>513,70</b>

<b>Außenflächen allgemein</b>	
EG ( Kinderspielplatz,Erschließungen,Garageneinfahrt)	415,85 m2
1OG	60,24 m2
2OG	73,67 m2
3OG	79,52 m2
<b>Summe</b>	<b>629,28 m2</b>

<b>Wohnungstypen</b>	
2 Zimmer Wohnungen	21
3 Zimmer Wohnungen	4
4 Zimmer Wohnungen	2
5 Zimmer Wohnungen	2
<b>Wohnungen Gesamt</b>	<b>29</b>

<b>Erfordernisse</b>	
PKW- Stellplätze:	
pro 100m2 WNF ist ein Stellplatz zu schaffen. Daher sind 17 Stellplätze erforderlich	23 STP vorhanden
pro 50 Stellplätze ist ein Behindertenstellplatz zu schaffen	2 STP für Behinderte vorhanden
Fahrräder/KiWa:	
je 30m2 WNF ist ein Fahrradabstellplatz zu schaffen. Daher sind 59 F.- Stellplätze erforderlich	75 Fahrradabstellplätze
Müllentsorgung:	
	Restmüll 3x1100L
	Altpapier 3x1100L
	Biotonne 1x770L
	Plastik 1x1100L

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>TOP 10</b>	<b>3-Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			8,26						
AR			2,17						
WC			1,45						
Gang			4,98						
Bad			3,73						
Zimmer			13,93						
Zimmer			10,57						
Wohnküche			24,30						
Loggia						3,95			
<b>TOP 10</b>			<b>69,39</b>			<b>3,95</b>			
<b>TOP 11</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			3,96						
WC			1,47						
Wohnküche			23,30						
Zimmer			13,08						
Bad			4,09						
Garten							3,19		
Terrasse								3,31	
Loggia						3,89			
<b>TOP 11</b>			<b>45,90</b>			<b>3,89</b>	<b>3,19</b>	<b>3,31</b>	
<b>TOP 12</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>C</b>							
WC			1,56						
Bad			4,06						
Zimmer			12,87						
Wohnküche			38,16						
Terrasse								6,95	
Garten							25,41		
<b>TOP 12</b>			<b>56,65</b>				<b>25,41</b>	<b>6,95</b>	
<b>TOP 13</b>	<b>3-Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			7,27						
WC			1,46						
Gang			3,60						
Bad			3,17						
Zimmer			10,31						
Zimmer			13,10						
Wohnküche			28,09						
Terrasse								2,94	
Garten							9,20		
Loggia						3,95			
<b>TOP 13</b>			<b>67,00</b>			<b>3,95</b>	<b>9,20</b>	<b>2,94</b>	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>TOP 2</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			6,08						
AR			1,89						
WC			1,77						
Bad			4,06						
SR			3,68						
Wohnküche			16,72						
Zimmer			12,37						
Loggia						3,89			
Terrasse								8,93	
Garten							21,90		
<b>TOP 2</b>			<b>46,57</b>			<b>3,89</b>	<b>21,90</b>	<b>8,93</b>	
<b>TOP 3</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			4,11						
Zimmer			12,25						
Bad			3,90						
WC			1,83						
AR			1,76						
Wohnküche			28,62						
Terrasse								9,83	
Garten							21,89		
<b>TOP 3</b>			<b>52,47</b>				<b>21,89</b>	<b>9,83</b>	
<b>TOP 4</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			6,31						
WC			1,60						
Bad			3,45						
Zimmer			11,73						
Wohnküche			24,02						
Terrasse								9,67	
Loggia						3,92			
Garten							50,17		
<b>TOP 4</b>			<b>47,11</b>			<b>3,92</b>	<b>50,17</b>	<b>9,67</b>	
<b>TOP 5</b>	<b>3- Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			9,19						
WC			1,60						
Bad			5,32						
AR			3,04						
Zimmer			10,22						
Zimmer			11,48						
Wohnküche			22,18						
Terrasse								9,21	
Garten							43,09		
<b>TOP 5</b>			<b>63,03</b>				<b>43,09</b>	<b>9,21</b>	
<b>EG Summe</b>			<b>311,52</b>	<b>170,57</b>	<b>66,09</b>	<b>11,76</b>	<b>336,15</b>	<b>56,89</b>	

**FLÄCHENAUFSTELLUNG - EINREICHUNG**
**projekt** Lorenz Stein Straße  
**stand** 05.12.2022

Geschossbezogen	Typ	Geb. Gebäude	HNF	NNF	VF	Freibereich				
			Haupt nutzfläche	Neben nutzfläche	Verkehrs fläche	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon	
<b>UG</b>										
<b>Nebenträume &amp; Außenräume</b>										
Garage				723,65						
STGH 1					20,42					
Aufzug 1					4,70					
Schleuse 1					2,85					
HT				21,05						
ET				13,74						
STGH 2					14,07					
Aufzug 2					4,70					
Schleuse 2					2,94					
Pelletslager				29,91						
<b>UG Summe</b>				<b>788,35</b>	<b>29,26</b>					
<b>EG</b>										
<b>Nebenträume &amp; Außenräume</b>										
Eingang 1					28,30					
Müll				49,59						
KIWA				8,84						
Fitness				56,06						
Eingang 2					28,53					
Fahrräder				56,08						
Stiege 1					10,55					
Gang					17,32					
Stiege 2					9,69					
Kinderspielplatz								65,96		
Gemeinschaftsgart.								87,35		
<b>SUMME</b>				<b>170,57</b>	<b>66,09</b>			<b>153,31</b>		
<b>TOP 1</b>	<b>4-Zimmer</b>	<b>A</b>								
Vorraum			7,43							
WC			2,15							
AR			3,04							
Gang			7,32							
Zimmer			13,98							
Wohnküche			26,51							
Bad			4,54							
Zimmer			12,45							
Zimmer			13,35							
SR			5,85							
Bad			5,72							
Loggia							3,95			
Terrasse									19,25	
Garten								45,79		
<b>TOP 1</b>			<b>102,34</b>				<b>3,95</b>	<b>45,79</b>	<b>19,25</b>	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>1.OG</b>									
<b>TOP 6</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>A</b>							
AR			2,48						
WC			1,60						
Küche			5,77						
Wohnzimmer			30,36						
Zimmer			13,36						
Bad			4,38						
SR			3,75						
Terrasse								4,62	
Garten							43,09		
<b>TOP 6</b>			<b>61,70</b>				<b>43,09</b>	<b>4,62</b>	
<b>TOP 7</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			4,14						
Gang			5,30						
WC			1,70						
Küche			7,39						
Wohnzimmer			15,46						
SR			3,45						
Bad			4,73						
Zimmer			15,01						
Loggia						3,95			
<b>TOP 7</b>			<b>57,18</b>			<b>3,95</b>			
<b>TOP 8</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			4,48						
WC			1,47						
Wohnküche			22,90						
Zimmer			13,21						
Bad			3,94						
Loggia						3,95			
<b>TOP 8</b>			<b>46,00</b>			<b>3,95</b>			
<b>TOP 9</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			2,89						
Wohnküche			35,25						
Zimmer			12,24						
Bad			3,93						
WC			1,50						
Terrasse								8,90	
Garten							14,39		
<b>TOP 9</b>			<b>55,81</b>				<b>14,39</b>	<b>8,90</b>	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>TOP 14</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			4,32						
WC			1,47						
Wohnküche			23,91						
Bad			4,09						
Zimmer			13,92						
Terrasse								2,90	
Garten							6,03		
Loggia						3,92			
<b>TOP 14</b>			<b>47,71</b>			<b>3,92</b>	<b>6,03</b>	<b>2,90</b>	
<b>1.OG Summe</b>			<b>507,34</b>			<b>23,61</b>	<b>101,31</b>	<b>29,62</b>	
<b>2.OG</b>									
<b>TOP 15</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			3,19						
WC			1,60						
Wohnküche			31,65						
Zimmer			13,36						
Bad			4,38						
SR			3,75						
Terrasse								3,00	
Garten							10,21		
<b>TOP 15</b>			<b>57,93</b>				<b>10,21</b>	<b>3,00</b>	
<b>TOP 16</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			4,14						
WC			1,70						
Gang			5,30						
Wohnzimmer			15,46						
Küche			7,31						
Zimmer			11,82						
Bad			4,73						
AR			3,45						
Balkon									4,39
<b>TOP 16</b>			<b>53,91</b>						<b>4,39</b>
<b>TOP 17</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			2,71						
WC			1,42						
Wohnküche			20,94						
Bad			3,94						
Zimmer			13,22						
Balkon									3,95
<b>TOP 17</b>			<b>42,23</b>						<b>3,95</b>
<b>TOP 18</b>	<b>2-Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			2,89						
WC			1,50						
Wohnküche			36,41						
Zimmer			12,41						
Bad			4,00						
SR			4,35						
Terrasse								3,95	
Garten							15,32		
<b>TOP 18</b>			<b>61,56</b>				<b>15,32</b>	<b>3,95</b>	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>TOP 27</b>	<b>5- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			3,80						
Bad/WC			4,49						
WC			1,39						
Bad			3,15						
Wohnküche			27,77						
Zimmer			11,68						
Zimmer			11,80						
Zimmer			11,88						
Terrasse 1.DG								7,00	
Zimmer Pavillon			23,49						
Terrasse 2.DG								55,91	
<b>TOP 27</b>			<b>99,45</b>					<b>62,91</b>	
<b>TOP 28</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			2,85						
WC			1,49						
Wohnküche			25,07						
Bad			4,07						
Zimmer			12,09						
Terrasse								5,05	
Garten						14,97			
<b>TOP 28</b>			<b>45,57</b>				<b>14,97</b>	<b>5,05</b>	
<b>TOP 29</b>	<b>5- Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			3,81						
Bad/WC			4,46						
Wohnküche			32,10						
Zimmer			12,26						
Zimmer			11,80						
Zimmer			11,39						
WC			1,39						
Bad			3,15						
SR			2,41						
Terrassen 1.DG								14,99	
Zimmer Pavillon			23,48						
Terrasse 2.DG								55,61	
<b>TOP 29</b>			<b>106,25</b>					<b>70,60</b>	<b>5,82</b>
<b>1.DG- 2.DG Summe</b>			<b>444,54</b>			<b>0,00</b>	<b>41,25</b>	<b>217,32</b>	<b>12,96</b>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>			<b>1735,05</b>			<b>35,37</b>			
<b>Nebennutzfläche gesamt</b>			<b>958,92</b>						
<b>Verkehrsfläche gesamt</b>					<b>95,35</b>				
<b>Garten/Terrassen/Balkone</b>							<b>513,70</b>	<b>318,98</b>	<b>33,36</b>

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>1.DG- 2.DG</b>									
<b>TOP 24</b>	<b>4- Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			10,62						
AR			2,25						
WC			1,55						
Bad			3,73						
Zimmer			10,80						
Zimmer			11,20						
Zimmer			12,15						
Wohnküche			28,15						
Terrasse 1.DG								7,80	
Balkon									7,14
Zimmer Pavillon			6,85						
Terrasse 2.DG								17,67	
<b>TOP 24</b>			<b>87,30</b>					<b>25,47</b>	<b>7,14</b>
<b>TOP 25</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>A</b>							
Vorraum			3,81						
Bad/WC			4,42						
Wohnküche			27,64						
Zimmer			11,49						
Terrasse 1.DG								7,10	
Zimmer Pavillon			6,85						
Terrasse 2.DG								37,76	
<b>TOP 25</b>			<b>54,21</b>					<b>44,86</b>	
<b>TOP 26</b>	<b>3- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			2,99						
WC			1,52						
Wohnküche			22,85						
Zimmer			10,12						
Zimmer			10,28						
Bad			4,00						
Garten							26,28		
Terrasse								8,43	
<b>TOP 26</b>			<b>51,76</b>				<b>26,28</b>	<b>8,43</b>	

Geschossbezogen	Typ	Geb.	HNF	NNF	VF	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon
<b>TOP 19</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			5,68						
AR			2,17						
Gang			4,74						
WC			1,45						
Zimmer			11,48						
Bad			3,38						
Wohnküche			26,45						
Balkon									4,39
<b>TOP 19</b>			<b>55,35</b>						<b>4,39</b>
<b>TOP 20</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>B</b>							
Vorraum			2,65						
WC			1,47						
Wohnküche			20,25						
Zimmer			13,08						
Bad			4,10						
Balkon									3,89
<b>TOP 20</b>			<b>41,55</b>						<b>3,89</b>
<b>TOP 21</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			2,85						
WC			1,50						
Zimmer			14,78						
Bad			3,90						
Wohnküche			25,52						
Garten							9,46		
Terrasse								4,25	
<b>TOP 21</b>			<b>48,55</b>				<b>9,46</b>	<b>4,25</b>	
<b>TOP 22</b>	<b>2- Zimmer</b>	<b>C</b>							
Vorraum			8,34						
AR			2,09						
WC			1,50						
BAD			3,38						
Zimmer			17,37						
Gang			3,78						
Wohnküche			30,33						
Balkon									3,95
<b>TOP 22</b>			<b>66,79</b>						<b>3,95</b>
<b>TOP 23</b>	<b>2- Zimmer</b>								
Vorraum			2,67						
WC			1,47						
Bad			4,09						
Wohnküche			21,63						
Zimmer			13,92						
Balkon									3,78
<b>TOP 23</b>			<b>43,78</b>						<b>3,78</b>
<b>2.OG Summe</b>			<b>471,65</b>				<b>34,99</b>	<b>15,15</b>	<b>20,40</b>

## Objektbeschreibung

Sonniges Bauträgergrundstück mit einer Baubewilligung.

1.735 m<sup>2</sup> Wfl + 513 m<sup>2</sup> Gärten + 319 m<sup>2</sup> Terrassen + 35 m<sup>2</sup> Loggia + 34 m<sup>2</sup> Balkone + ca. 1.000 m<sup>2</sup> für Garage, Technik-, Müll-, Fahrradraum, Gänge und Freiflächen.

Es gibt 3 Gebäudeteile A + B + C mit jeweils EG + 1.OG + 2.OG + 1.DG-2.DG

Die Lage ist eine perfekte Wohnlage, da zentral gelegen mit einem guten S-Bahnanschluss nach Wien und Purkersdorf. Die Nähe zum Wienerwald lädt zum Wandern und Radfahren ein.

Das Auhof Center ist mit dem Auto in 5 min. zu erreichen und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kino, Fitnesscenter, Ärzte Zentrum usw.. Schulen und Kindergarten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.625m  
Apotheke <425m  
Klinik <5.200m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <525m  
Kindergarten <475m  
Universität <2.050m  
Höhere Schule <7.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <325m  
Bäckerei <175m  
Einkaufszentrum <425m

**Sonstige**

Geldautomat <350m  
Bank <350m  
Post <350m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <175m  
Straßenbahn <3.150m  
U-Bahn <3.525m  
Bahnhof <225m  
Autobahnanschluss <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap