

Wohnung im Zentrum von Traun!



Objektnummer: 612
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg Grinninger-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Wohnfläche:	41,61 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	105,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,45
Gesamtmiete	417,51 €
Kaltmiete (netto)	253,50 €
Kaltmiete	319,32 €
Betriebskosten:	65,82 €
Heizkosten:	55,22 €
USt.:	42,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz





Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in guter Trauner Lage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Straßenbahnhaltestelle und den nahe gelegenen Hauptplatz.

Im unmittelbaren Umkreis ist an Infrastruktur alles vorhanden um Besorgungen erledigen zu können.

Der Küchen-/ Essbereich sowie das Wohn-/Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Die Immobilie teilt sich auf in:

- Vorraum
- Küchen-/ Essbereich
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Wc

Ein Kellerabteil ist ebenso Bestandteil dieses Immobilienangebotes.

Die Stromkosten sind extra zu bezahlen und werden direkt über den Energielieferanten verrechnet.

Bei Interesse an dieser Wohnung kontaktieren Sie uns!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap