

Baugründe in Gänserndorf-Stadt



Ansicht Wienerstraße

Objektnummer: 2003/10927

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	342.314,00 €
Kaufpreis / m²:	499,00 €
Provisionsangabe:	

12.323,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

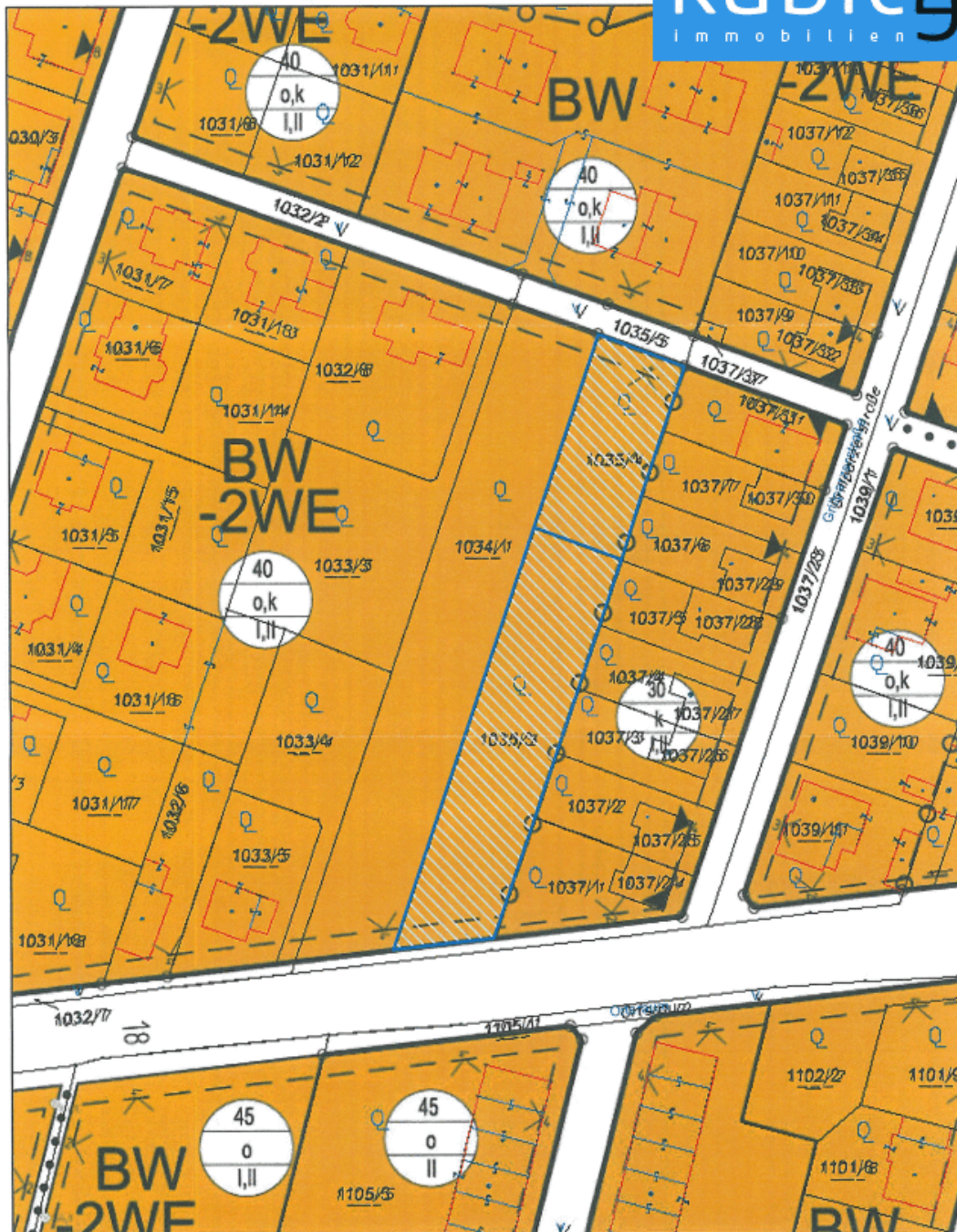
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



kubic9k
immobilien

Wir vermitteln auch Ihre Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen	95%
Grundstücke	100%



Lageplan

Stadtgemeinde Gänserndorf
2230 Gänserndorf, Rathausplatz 1
Tel: 02282/2651-0
e-Mail: gemeinde@gaensendorf.at



Plotdatum: 04.08.2022
Maßstab (im Original): 1:1 000
Erstellt durch Anwender:
Thomas Busch_Gänserndorf

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

0 12,5 25 50 Meter

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen Baugründe in Gänserndorf Stadt. Es handelt sich derzeit um zwei Parzellen mit 686 m² und 1.424 m², welche individuell teilbar sind. Der Kaufpreis beträgt per m² € 499,-- (exkl. Aufschließung).

Teilungsentwürfe liegen im Büro zu Einsicht auf.

Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs-/ und Bebauungsplan lautet;

BW – 2WE (Bauland Wohngebiet-zwei Wohneinheiten), Bauklasse I, II, offene oder Kuppelbauweise mit einer Bebauungsdichte von 40%. Wir möchten bzw. müssen Sie darauf hinweisen, dass zwei Wohneinheiten nur bei einer Grundfläche ab 700 m² möglich ist.

Die Anschlüsse an das öffentliche Ver-/ und Entsorgungsnetz ist gegeben. Die Gemeindeaufschließungskosten sind noch offen und werden bei erstmaliger Bauführung bzw. bei Grundteilung seitens der Stadtgemeinde Gänserndorf zur Zahlung vorgeschrieben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap