Anlagewohnung Salzburg Süd!



Objektnummer: 504/2264

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

1968 Gepflegt 52,27 m²

1

B 35,00 kWh / m² * a

A 0,85

289.000,00 € 127,97 €

54,43 € 23,69 €

Ihr Ansprechpartner

Diana Aleksic

Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH Innsbrucker Bundesstraße 67 5020 Salzburg

T +43 662 825596 H +43 664 2020132

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einem mittelgroßen Wohnhaus in der Nähe der naturwissenschaftlichen Fakultät.

Die Wohnung zeichnet sich durch die zentrale Lage und der hervorragenden Verkehrsanbindung (an das öffentliche Verkehrsnetz und ebenso die Nähe zur Autobahnauffahrt Salzburg Süd) und der optimalen Infrastruktur aus. Das "Zentrum Herrnau" ist wenige Gehminuten entfernt.

Die Raumaufteilung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche sowie Badund WC. Über das Wohnzimmer ist eine Loggia begehbar.

Im Gebäude befinden sich weiters eine Waschküche, ein Fahrradkeller, als auch ein Kellerabteil.

Eine Einzelgarage ist der Wohnung zugehörig und im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung ist an eine ältere Dame vermietet. Das Mietverhältnis ist unbefristet und erzielt einen Mietzins von € 401,10 netto monatlich.

Für Detailfragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen die Kanzlei Schnellinger gerne zur Verfügung!

Alle Angaben ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

