Kein Bauzwang!!! Sonnige Lage, aufgeschlossene Bauparzelle (Eckparzelle) im Dorfverband, sehr ruhige Lage!

Objektnummer: 4077

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Kleine, aufgeschlossene Bauparzelle (Eckparzelle) mit ca. 596 m² Fläche. Ortswasser, Kanal, Strom und auch Internet Glasfaser vor Ort!

Lt. Auskunft des Besitzers wurden die Aufschließungskosten für Wasser-Strom und Kanal bereits bezahlt!

Ruhige, dörfliche Lage und trotzdem Ried-Pram und der Autobahnanschluss Haag am Hausruck in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Pram liegt im Bezirk Grieskirchen und hat 1.812 Einwohner. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Linz beträgt ca. 50 km

Verkaufspreis:

Euro 55.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap