Büroraum in Traun zu mieten!

Objektnummer: 609

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg Grinninger-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	16,66 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaltmiete (netto)	73,08 €
Kaltmiete	124,64 €
Betriebskosten:	51,56 €
USt.:	24,93 €
Provisionsangabe:	

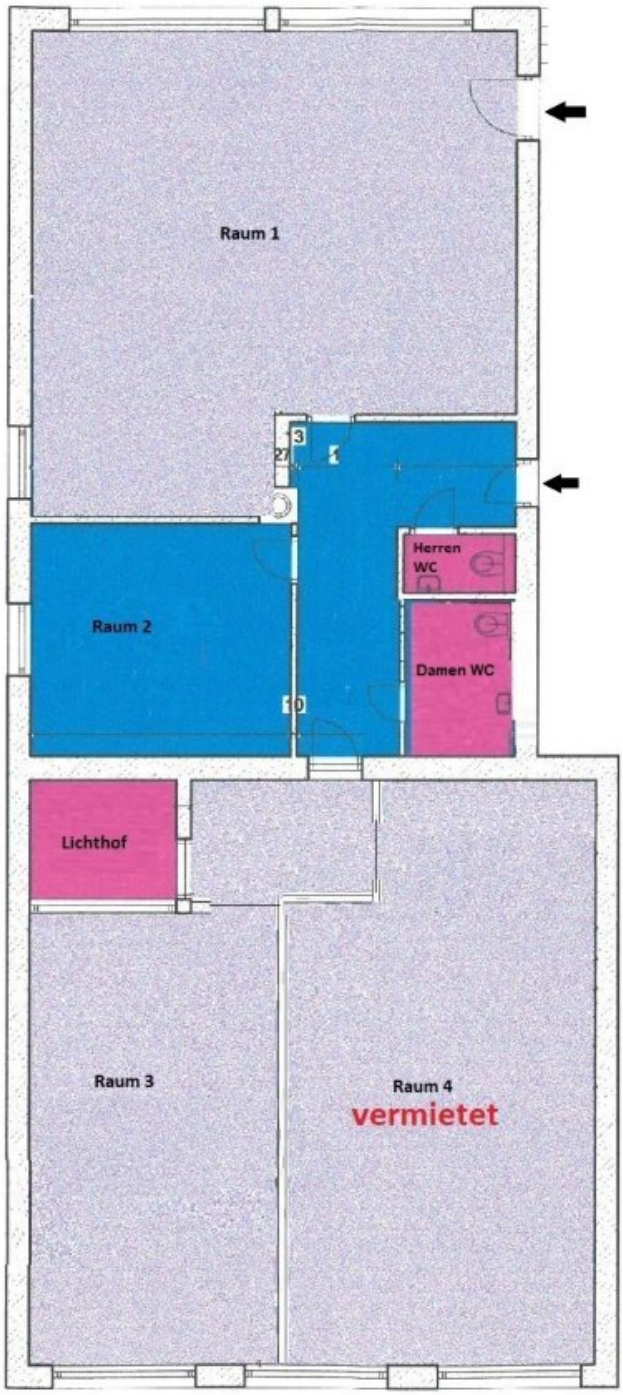
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060


Raum 1
Raum 2
Herren WC
Damen WC
Lichthof
Raum 3
Raum 4
vermietet

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Traun und bietet somit eine hervorragende Infrastruktur.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden sehr gut erreichbar.

Den Hauptplatz in Traun erreichen sie in wenigen Gehminuten.

Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoß in einem großzügigen Gemeinschaftsbüro mit insgesamt vier Büroräumen.

2 WCs, jeweils ein Damen WC und ein Herren WC, sind hier selbstverständlich.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus anzumieten.

Die Gesamtmiete für den Parkplatz beträgt € 37,00 inkl. Umsatzsteuer monatlich.

Mietvertragsdauer: nach Vereinbarung

Für nähere Informationen zu diesem Objekt und bei Interesse an einer Besichtigung senden Sie uns eine Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap