

Koffer packen und Einziehen - Familienwohnung mit Balkon in Ruhelage



Objektnummer: 23918

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg Göstl-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 45,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Edita Drina

ESTINA Immobilien GmbH
Heinrichsgasse 4/12
1010 Wien





















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **gemütliche und helle 3 Zimmer Wohnung** mit einem **Abstellraum und Balkon**. Diese ist perfekt für Familien oder Jungfamilien geeignet. Die Wohnung ist optimal gelegen, durch die **fußläufige Nähe** zum **Hauptplatz Mistelbach** und dem **Bahnhof Mistelbach**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- komplett ausgestattete Küche
- möbliertes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- möbliertes Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine und Fenster
- Abstellraum
- separate Toilette
- Balkon

Lage und Infrastruktur:

In wenigen Gehminuten erreicht man den **Hauptplatz**. Dort befindet sich zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés** und **Bäckereien**. Der **Bahnhof S 2** und **REX** befinden sich in 8 Gehminuten. Zum Hauptplatz und somit zur **Busstation 588** und **811** sind es 14 Gehminuten.

Kosten:

Miete: € 840,00 inkl. BK und USt.

Kaution: € 3.360,00

Provisionsfrei für den Mieter!

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Frau Edita Drina** unter **drina@estina.at** oder mobil unter **0676 480 32 48**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.