

Exklusive Ferienwohnung in Bad Goisern



Wohn/Schlafraum

Objektnummer: 6966/112

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1984
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	100,56 €
Heizkosten:	87,96 €
Sonstige Kosten:	49,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Kofler

IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl





Objektbeschreibung

Sonnige, ruhige Waldrandlage, ca. 1,5 km zum Zentrum,

Wohnung im **5. Stock, Lift, barrierefrei, herrliche S/O Aussicht auf die Berge**

ca. 35,30 m² Wohnfläche, 5,70 m² **Süd-Ostbalkon**, Wohnraum mit Schrank-Doppelbett, Schlafzimmer, Küchenzeile,

Bad/WC, Vorraum

BJ 1984, derzeit Ölheizung - Umstellung auf Hackschnitzelheizung in Planung

Wohnung für touristische Vermietung

BK € 238,- inkl HK und Reparaturrücklage

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap