Idyllisches Familienhaus in Grafenbach

Objektnummer: 4605

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

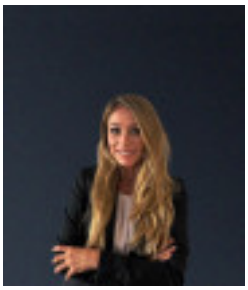
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 Grafenbach-St. Valentin
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

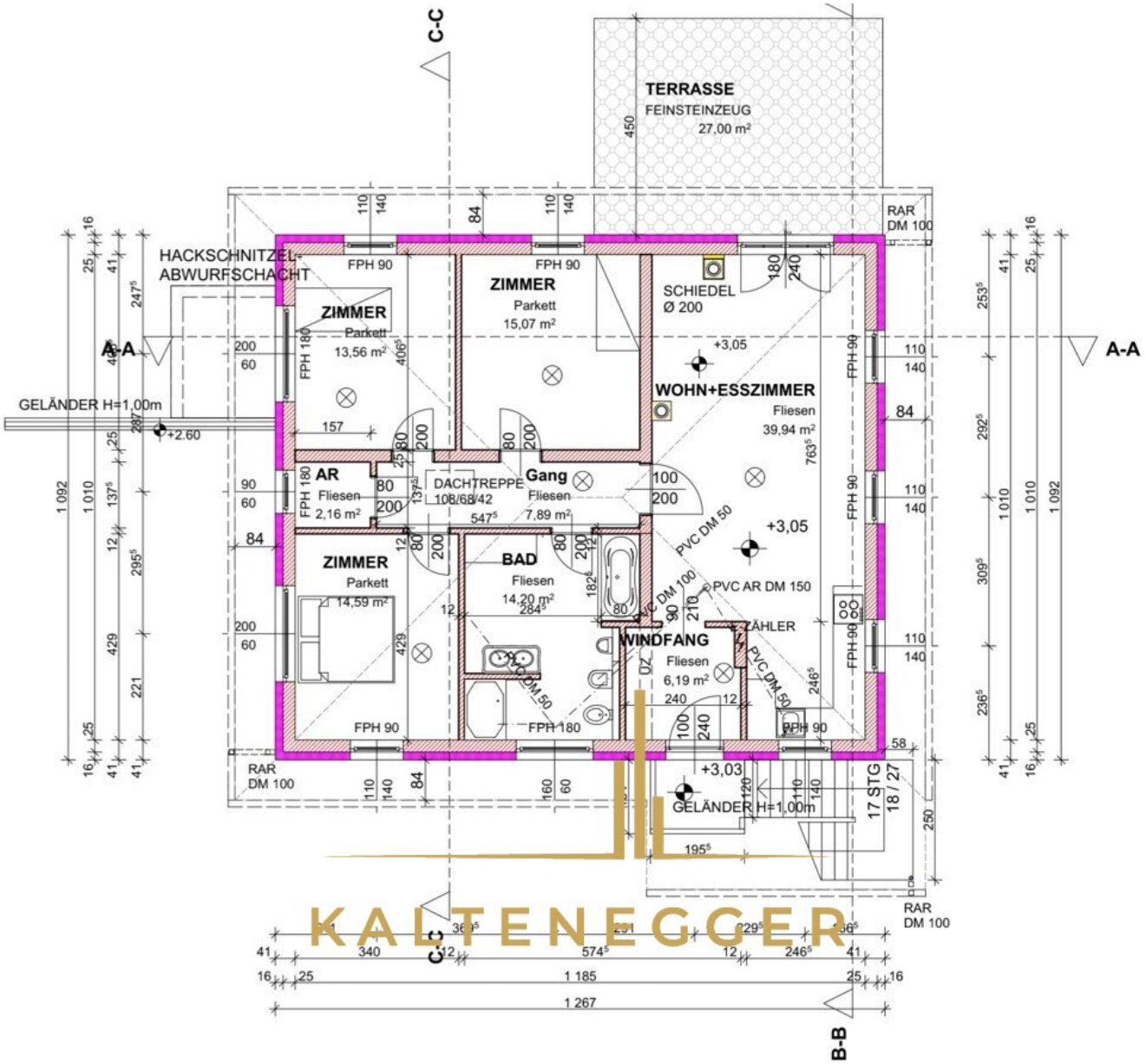
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, neu errichtete Haus befindet sich in der idyllischen Ortschaft Grafenbach im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich. Grafenbach ist eine malerische Gemeinde mit einer reichen Geschichte und einer Fülle von natürlicher Schönheit. Es ist der perfekte Ort für Familien, die ein ruhiges, friedliches Leben in einer schönen Umgebung suchen.

Die Ortschaft Grafenbach ist bekannt für ihre malerischen Wälder, Hügel und Täler, die zum Wandern, Radfahren oder einfach nur zum Spazieren einladen. Es gibt auch viele Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten, die Familien genießen können, wie z.B. den Wildpark Schwarzenberg, den Adventure Park Skywalk oder das Schloss Wartholz. Grafenbach bietet auch eine Fülle von Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen öffentlichen Einrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Das Haus selbst ist perfekt für Familien geeignet. Es verfügt über einen **schönen Garten**, der ideal für Kinder zum Spielen ist oder für die Eltern, um sich zu entspannen. Im Inneren des Hauses gibt es ein Badezimmer und eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort.

Das Elternschlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, für Kleiderschränke und andere Möbel. Es gibt auch **2 Kinderzimmer,** die ideal für Kinder jeden Alters sind und genügend Platz für Spielzeug und andere persönliche Gegenstände bieten.

Das **geräumige Wohn-/Esszimmer** bietet genügend Platz für eine Couch, einen Esstisch und andere Möbelstücke. Es ist ideal für Familien, die gerne gemeinsam Zeit verbringen oder ihre Gäste unterhalten möchten. Es gibt auch einen Ausgang auf eine **große Terrasse**, die perfekt für Grillpartys, Entspannung oder einfach nur für die schöne Aussicht ist.

Das Haus verfügt auch über eine **große Garagenfläche**, die genügend Platz für 1 oder 2 Autos und zusätzlichen Stauraum bietet.

Fazit: Dieses geräumige, moderne Familienhaus mit schönem Garten und vielen Extras befindet sich in der wunderschönen Ortschaft Grafenbach.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Haus und der Umgebung begeistern!

Beheizt wird das Haus mit einer **zentralen Hackschnitzelheizung**, dafür wird eine Pauschale von 140.-- EUR verrechnet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.