Wunderschöne 2 Zimmer- Neu Bezug Wohnung mit rießen Terrasse und Autoplatz



Objektnummer: 5933/155

Eine Immobilie von H&T Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1220 Wien, Donaustadt

Baujahr:2022Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:49,51 m²Nutzfläche:52,37 m²

Zimmer: Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf: C 55,00 kWh / m² * a

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,78

Kaufpreis: 349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Fazli Topak

Topak & Partner GmbH Kärntner Ring 10 1010 Wien

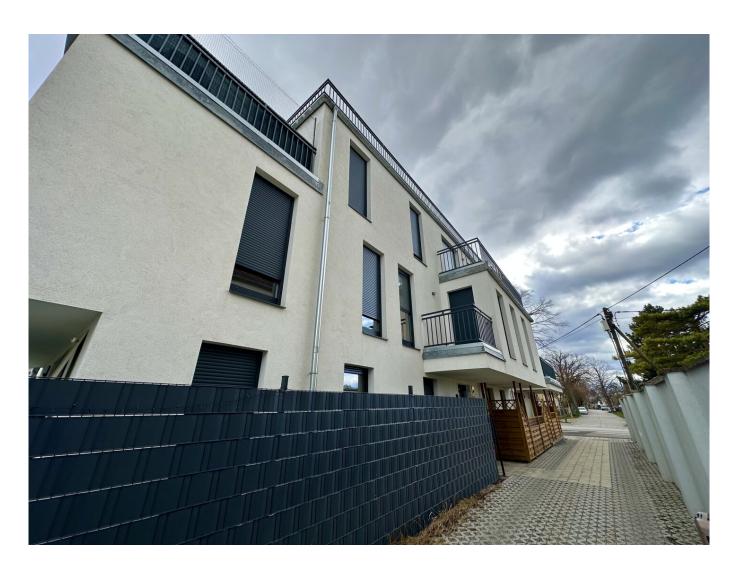
H +43 676 621 68 82

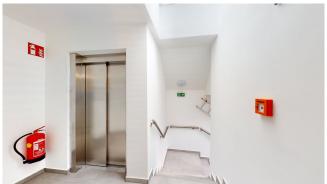
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









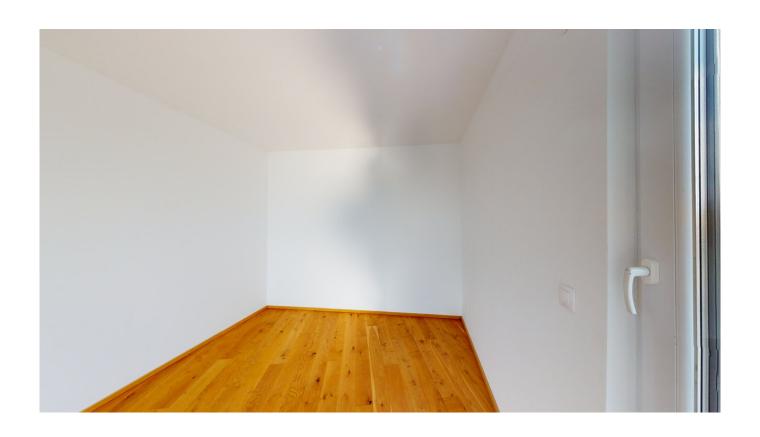
























Objektbeschreibung

Sie suchen etwas Außergewöhnliches?

| Wir | hahen | es für | Sia | aefunden | 111111 | ,,,,,, |
|------|-------|--------|-----|----------|--------|--------|
| VVII | naben | es iui | SIE | aerunaen | 111111 | |

Wir können Sie eine wunderschöne helle 2 Zimmerwohnung im schönen 22ten bez erwerben.

Diese Wohnung besticht durch die offene Wohnküche sowie den unglaublichen Ausblick auf der Terrasse. Sie möchten sich eine Oase bauen aber nicht gleichzeitig den Aufwand eines Gartens haben. Hiermit können Sie sich diesen Traum erfüllen.

Sie haben in der nähe alles was Sie benötigen sowie Öffentliche Verkehrsmittel

Machen Sie sich noch einen besseren Eindruck der Wohnung und nutzen Sie die Möglichkeit hier und gehen Sie selbst durch die Wohnung

https://my.matterport.com/show/?m=7KhrhfPnS2G

Bahn-Station Süßenbrunn in Gehweite. Bezugsfertig . Wohnen und Wohlfühlen im Grünen!

Die Wohnungen sind mit Kunststofffenstern mit außenliegenden elektrischen Jalousien ausgestattet. In allen Wohnungen werden die Wohnräume mit Eichenparkett verlegt und die Naßräume mit modernen Fliesen ausgestattet.

PKW-Stellplätz ist bei der Wohnung und Preis dabei

Alle Wohnungen werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und

Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert.

Alle Wohnungen können auch als Vorsorge-Wohnung erworben werden. Die Anlegerpreise werden noch bekanntgegeben.

Die Wohnung Top 9 teilt sich wie folgt auf:

- 1 Vorraum
- 1 Wohnküche mit allen Anschlüssen 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 WC
- 1 Abstellraum in der Wohnung
- 1 Terrasse
 - Bei den Größen, Flächen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung, etc.) zur Verfügung gestellten Pläne/Informationen.
 - Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand sowie ev. fehlerhafte Übertragungen auf diversen Immobilienportalen müssen wir allerdings ausschließen. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

| Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! |
|--|
| Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Der Energierausweis wird vom Elgentümer noch nachgereicht |
| Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. |
| Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alexander Bergmann unter +436643048084 gerne zur Verfügung. |
| Infrastruktur / Entfernungen |
| Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <2.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <5.000m |

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.500m Universität <4.500m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap