2-Zimmer-Wohnung in Gerasdorf bei Wien!



Objektnummer: 92
Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Balkone: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

2201 Gerasdorf bei Wien

Erstbezug Neubau 41,39 m²

1 1

1

2,81 m²

B 31,59 kWh / m² * a

A 0,78

222.000,00 €

65,00 € 6,50 €

Ihr Ansprechpartner



Marcus LiftI

Liftl Immobilien GmbH Pelargonienweg 27/2/28 1220 Wien









LAGEPLAN





1. OBERGESCHOSS

←NORDEN





Objektbeschreibung

Neubau | Fertigstellung August 2024

Wohnbauprojekt mit 81 Eigentums- und Vorsorgewohnungen auf Eigengrund mit Garten, Terrasse oder Balkon, Bus und Bahnhof in Gehweite.

In Gerasdorf, am Rande des 21. Bezirks in Wien, entstehen 81 Eigentumswohnungen. Die Größen liegen zwischen 41m² bis 69m² und umfassen 2 bzw. 3 Zimmer. Alle Einheiten verfügen über private Freiflächen wie Garten, Terrasse oder Balkon.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <500m Klinik <7.000m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m Universität <3.500m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <4.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap