Vorsorgewohnung in Gerasdorf bei Wien!

Objektnummer: 93

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,61 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,59 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	207.390,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
USt.:	6,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

L/FTL
IMMOBILIEN

L/FTL
IMMOBILIEN

L/FTL
IMMOBILIEN

L/FTL

IMMOBILIEN

LAGEPLAN

Leopold Kunschak Gasse
Süßenbrunner Straße
STIEGE 01
STIEGE 02
STIEGE 03
Garten Top 3.01
Garten Top 3.02
Garten Top 3.03
Garten Top 3.04
Garten Top 3.05
Garten Top 3.06
Garten Top 3.07
Garten Top 3.08
Garten Top 1.01
Garten Top 1.02
Garten Top 1.03
Garten Top 1.04
Garten Top 2.01
Garten Top 2.02
Garten Top 2.03
Garten Top 2.04
Garten Top 2.05
Spielplatz
31 KFZ- Stellplätze
ZUGANG
PARKPLATZ
ZUGANG TIEFGARAGE
NORDEN

SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 1

1. OBERGESCHOSS

←NORDEN

Objektbeschreibung

Neubau | Fertigstellung August 2024

Anleger-Nettopreis: EUR 207.390,-

Anleger-Bruttopreis: EUR 248.868,-

Wohnbauprojekt mit **81 Eigentums- und Vorsorgewohnungen auf Eigengrund** mit **Garten, Terrasse** oder **Balkon**, Bus und Bahnhof in Gehweite.

In Gerasdorf, am Rande des 21. Bezirks in Wien, entstehen 81 Eigentumswohnungen. Die Größen liegen zwischen 41m² bis 69m² und umfassen 2 bzw. 3 Zimmer. Alle Einheiten verfügen über private Freiflächen wie Garten, Terrasse oder Balkon.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap