Neubau! 2-Zimmer-Wohnung in Großjedlersdorf



Objektnummer: 165
Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1210 Wien

2022

Erstbezug Neubau

53,04 m²

2

1 1

1

3,81 m²

B 31,10 kWh / m² * a

A 0,71

299.000,00€

127,10 €

12,71 €

Ihr Ansprechpartner



Marcus LiftI

LiftI Immobilien GmbH Pelargonienweg 27/2/28















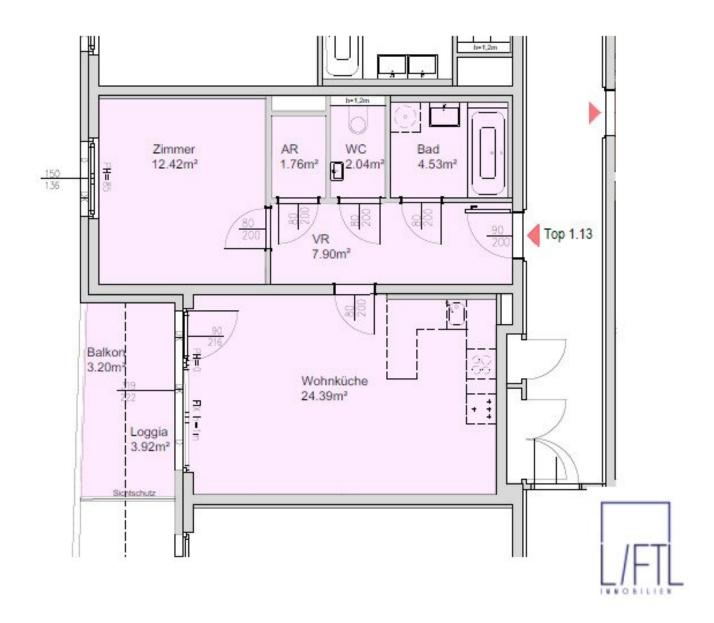












Objektbeschreibung

Neubau | Erstbezug!

Fertigstellung	Jänner	2023 -	sofort	verfügbar!

- 2-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Loggia bzw. Balkon
- Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Toilette mit Waschbecken & Abstellraum

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden
- Fliesen im Bad und WC
- Erstklassige Sanitäreinrichtungen
- Fußbodenheizung
- elektrischer Handtuchheizkörper im Badezimmer
- elektrische Außenjalousien
- Sicherheitstüren mit Videogegensprechanlage

Lage:

- Amtsstraße Bernreiterplatz Jedlersdorfer Platz, inmitten von namhaften Weinbauern mit ihren Heurigenlokal
- Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Nahversorger sind fußläufig erreichbar
- Marchfeldkanal mit vielen Sport- und Erholungsmöglichkeiten
- A22 Anschlussstelle "Brünner Straße Shuttleworthstraße"
- Öffentliche Anbindung:
- ca. 50m Autobuslinie 32A (Strebersdorf, U1 Leopoldau
- ca. 250m Straßenbahnlinie 30 (U6 Floridsdorf)
- ca. 250m Straßenbahnlinie 31 (U2 Schottenring)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <3.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <3.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap