

SCHÖNES GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND IN IDEALER LAGE



rtimmo
MAG. BUCHWIESER

Objektnummer: 4127

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	760.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 3 und 4
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





B

Magistratsabteilung 37
Bau-, Polizei- und Gewerbeaufsicht
Betz. 10-19 und 21-23
Genehmigt Bauz. 9. Fe. B. O. F. Wien

MA 37/XXXIII- auf der Schanze 60

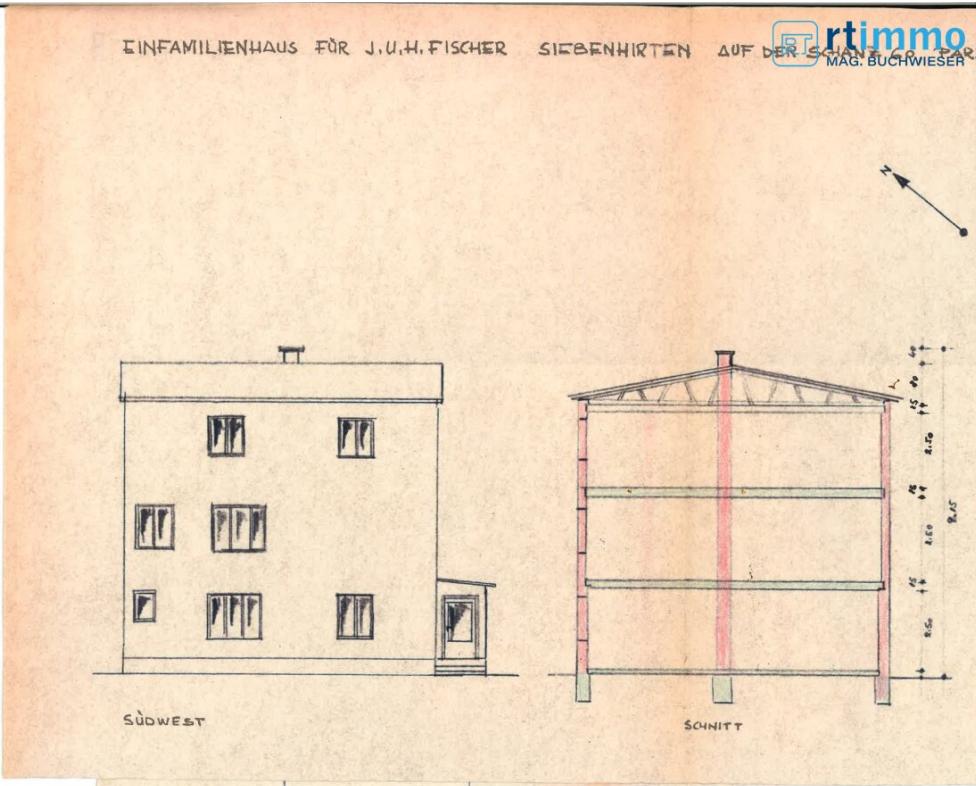
21.70

Wien, 28. 1. 1971

WZ

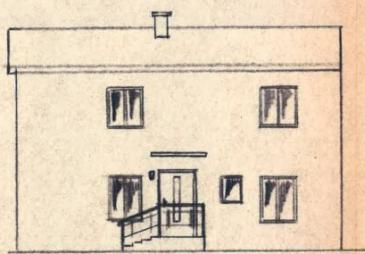


EINFAMILIENHAUS FÜR J.U.H. FISCHER SIEBENHIRLEN AUF DER SCHANZE 60, PARIS
rtimmo MAG. BUCHWIESER

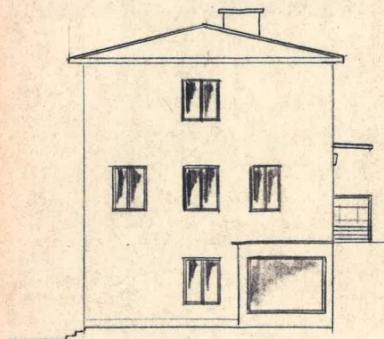


1. 237/19 E.Z. 222

Mr. **rtimmo**
MAG. BUCHWIESER



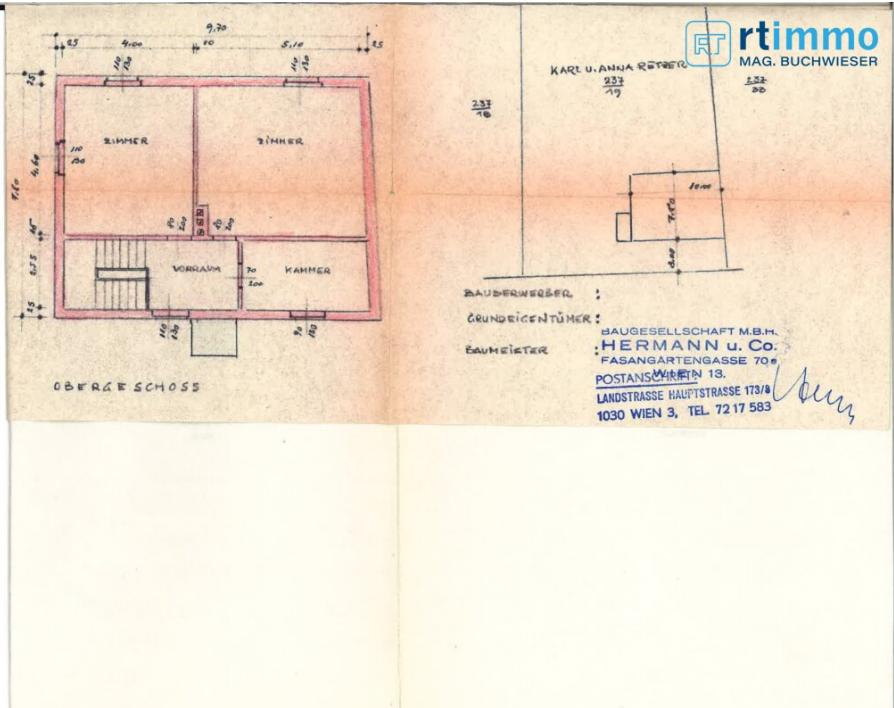
STRASSENFRONT

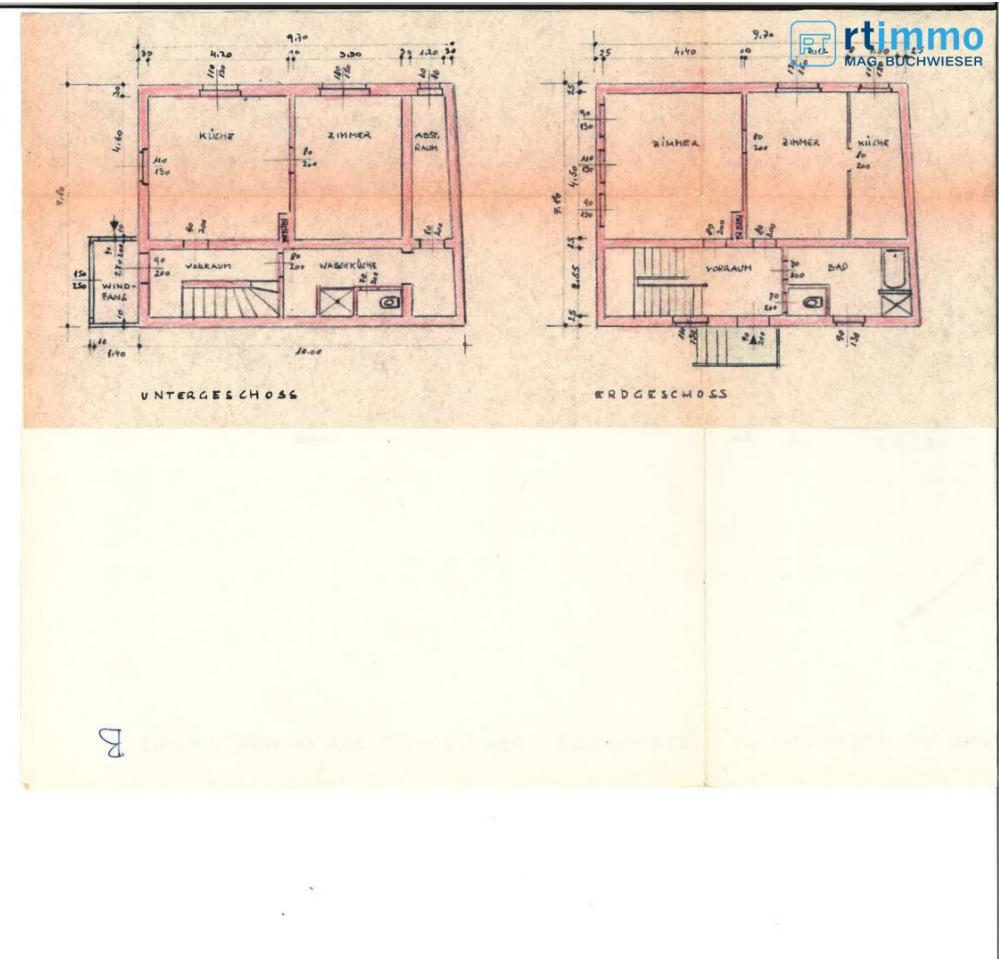


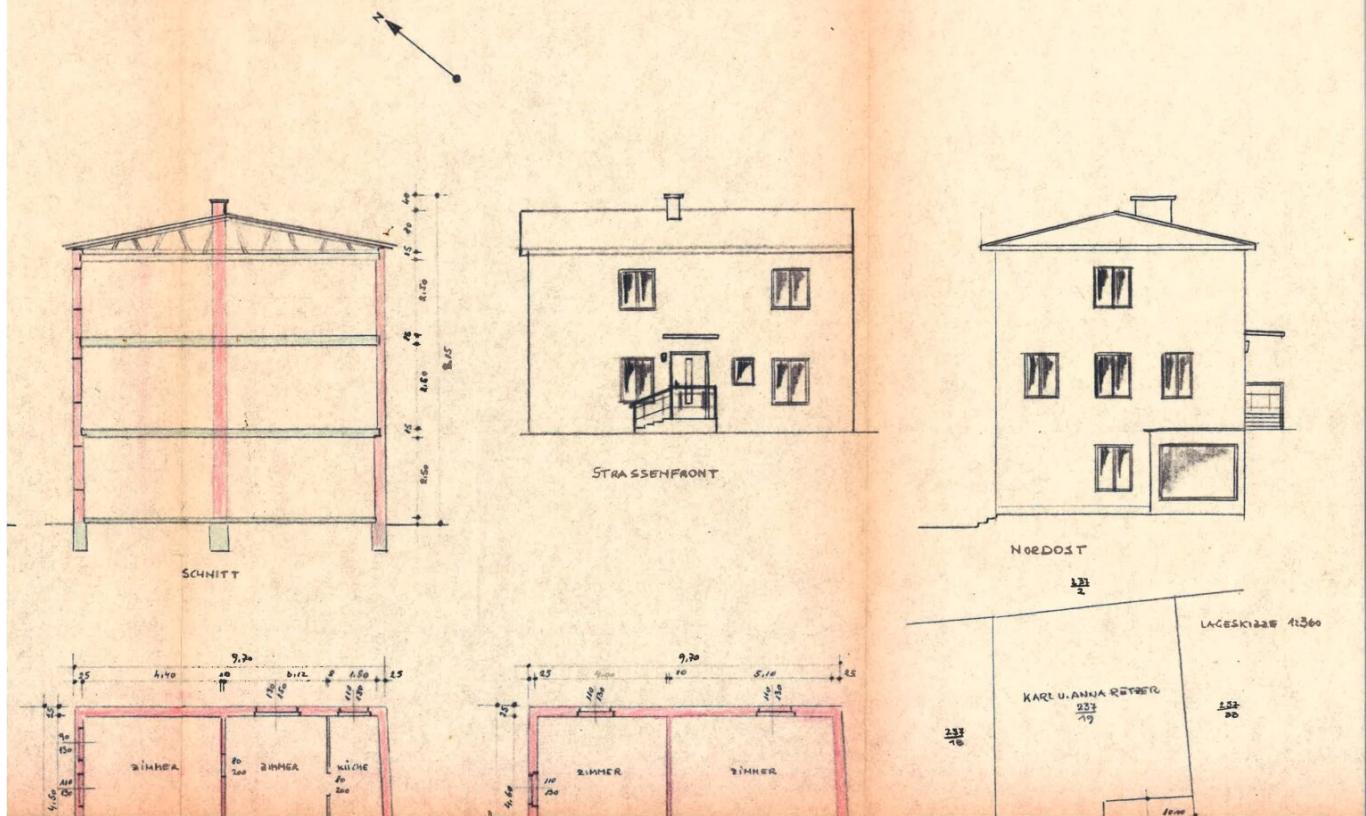
NORDOST

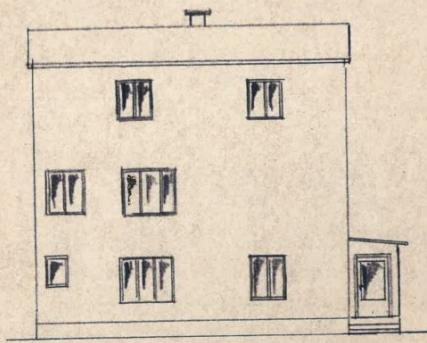
1:25
2

LACESK 1:225 1:2500

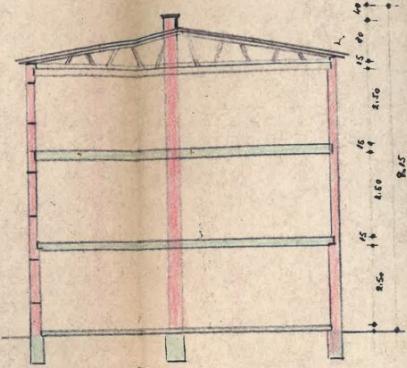




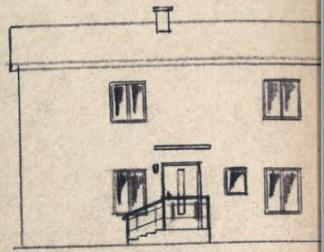




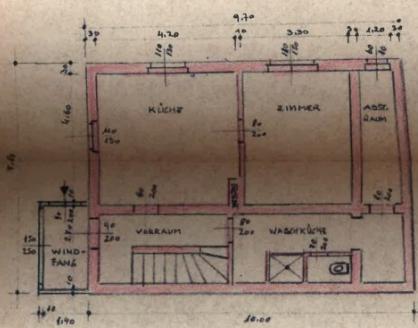
SÜDWEST



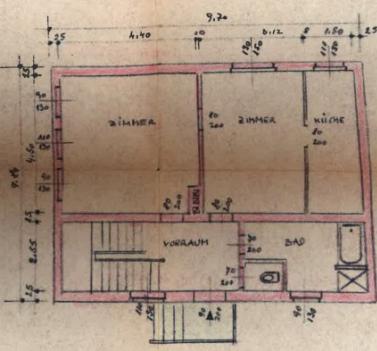
SCHNITT



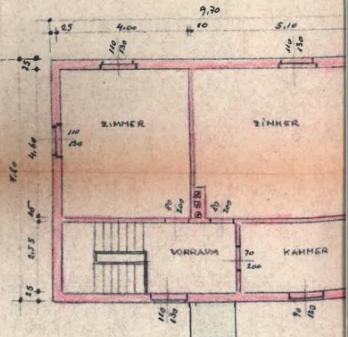
STRASSENFRONT



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERRGESCHOSS

GARAGENBAU SIEBENHIRLEN A.D. SCHANZ 60, 237/19 E.Z. 888

M 1:100

LAGESKIZZE 1:360

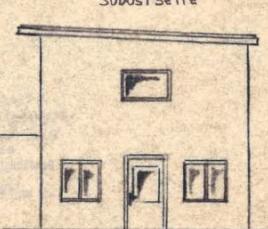
DR. EWALD CLASAUER
13, TAUENTZIANSCHULE 16



SÜDWESTSEITE



SÜDOSTSEITE



237
18

237
19

FRANZ. MATTE
12, OBERPARKALLE 6

GRÄFEL
2,50

MINIANS

10,10

WONNHAUS

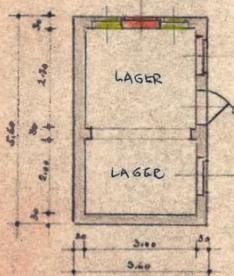
10,10

AUF DER SCHANZ

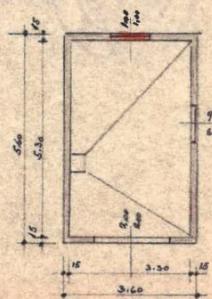
237
33

WIEINGES LIED,
47, NEIDL. HAUPTSTR. 40

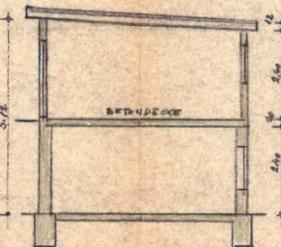
UNTERGESCHOSS



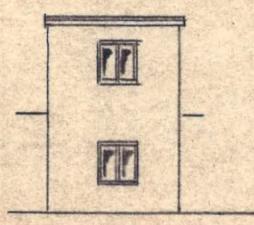
ERDGESCHOSS



SCHNITT

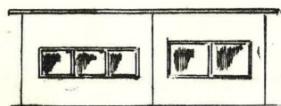


NORDOSTSEITE



SOMMERHÜTLE WIEN 23. SIEBENHIRKEN AUF D. SCHANZ 60
PARZ. 237/19 EZ. 888 M 1:100

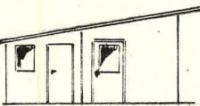
SÜDWESTSEITE



SÜDOSTSEITE



NORDWESTSEITE



rtimmo
ARCHITEKTUR & INGENIEUR

DR. MARIA GLASNER, STADTBAUWIESEN

SOFIA FLÖDL, 13, TRAUTMANNSDORFERSTR. 48

HEINRIG FLÖDL, 13, 48

CHRISTINE FLÖDL, 14, VOLTAUSTR. 26/18

GERTRUDIS TÖTTMÜLLER, RANDBERGSTR.

BRÜHHAUSENGASSE 42

EE. SV9 SALZBURG, SIEBENTHAYERGASSE 4

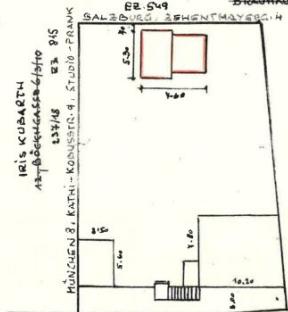
IRIS KUBARTH, 1010, 1010-000

AB-BECKENHAUSEN-ALM 915 237/48

MÜNCHEN 8, KATNI-KONSTRUKTION, STUDIO-FRANK

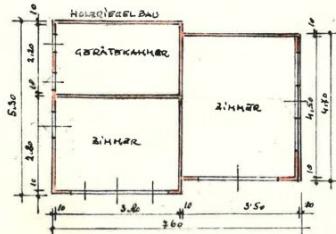
WENIGER HEDWIG 237/33 EZ. 726

42, HEIDEL-HAUPSTR. 40

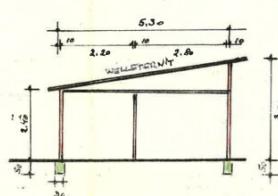


LAGESKIZZE 1:300

ERDGESCHOSS



SCHNITT



BRUNNERBERG

Juri

GRUNDEIGENTÜMER

Anna Retzer
Karl Retzer

HERMANN & CO.
BAUODESSCHAF M. & H.
TECHNISCHES BÜRO:
LANESTR. HAUPTSTR. 10/10, WIEN 9.

Uwe

Objektbeschreibung

SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND IN IDEALER LAGE

Direkt an der Grenze zwischen Wien und Brunn am Gebirge in unmittelbarer Nähe von Perchtoldsdorf, begeistert dieses ca. 712m² große Grundstück durch seine großartige Lage und der Uneinsehbarkeit mit Südwestausrichtung.

Auf dem Grundstück steht derzeit ein älteres Haus, eine Garage und ein Gartenhaus. Das etwa 240m² großes Haus erstreckt sich über drei Etagen und eignet sich ideal als Einfamilienhaus.

Das Haus aus den späten 60iger Jahren kann durch eine zeitgemäße Sanierung in ein kleines Prachtstück verwandelt werden. Ein perfektes Refugien für die ganze Familie oder Arbeit und Familie!. Ein Gartenhaus mit ca. 45m² Größe sowie eine Garage mit Nebenräumen runden das Angebot ab.

Weitere Unterlagen senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage zu.

INFRASTRUKTUR

Ruhige Wohngegend an der Grenze Wien - Brunn am Gebirge.

Nahversorger ca. 10-15 Gehminuten.

Insgesamt ist Perchtoldsdorf, Brunn am Gebirge und die SCS nicht weit entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG

U-Bahn: U6 ca. 15 min. fußläufig erreichbar.

die Südautobahn und die Außenringautobahn sind schnell erreichbar.

Folgende Kosten entstehen beim Kauf

- 1,1% des Kaufpreises Eintragungsgebühr ins Grundbuch

- 3,5% des Kaufpreises Grunderwerbssteuer
- ca.1,5% Vertragserrichtungsgebühr
- 3% des Kaufpreises +20% Ust. Maklerhonorar
- ev. zusätzliche Kosten bei Notwendigkeit einer Finanzierung

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <2.500m
 Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <1.500m
 Universität <7.000m
 Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
 Bank <1.000m
 Post <2.000m
 Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap