Variantenreich nutzbares alterwürdiges Hotel in absoluter Traumlage hoch über der Donau!

Objektnummer: 5420/4106

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4142 Hofkirchen im Mühlkreis
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	870,00 m²
Zimmer:	16
Bäder:	15
WC:	18
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	E 112,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Sonstige Kosten:	1.250,00 €

Infos zu Preis:

BK lt. Angaben des Verkäufers, enthalten sind Gemeindeabgaben, Versicherungen, Heizkosten und Strom

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei,
Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Das **Hotel** wurde wegen Pensionierung 2015 geschlossen und **sucht** nun einen **neuen Besitzer**. Derzeit wird es teilweise vom Besitzer und seiner Familie bewohnt.

Das alterwürdige Gebäude erlaubt **verschiedenste Nutzung**:

- Beispielsweise kann das ******-Hotel** wieder in Betrieb genommen werden und selbiges, das **grosszügige Hallenbad**, der **helle Wintergarten**, die **wohltuende Sauna** nebst **entspannenden Ruheräumen**, der **grosse Frühstücksraum** und so weiter wieder der alten Bestimmung zugeführt werden. Das Hotel ist eine **Oase der Ruhe und Erholung** und erlaubt absolutes Entspannen Ihrer Gäste nach einem Tag mit aktiven Entdeckungen im Mühlviertel, auf den nahegelegenen Golfplätzen oder auf dem Donauradweg. Weitere detaillierte Informationen können der Homepage entnommen werden, deren Adresse im Expose festgehalten ist.

- Gerne kann das alterwürdige Hotel auch **umgebaut** werden und mit **einigen Wohneinheiten** einer neuen Nutzung zugeführt werden. Diverse Widmungen der Teilgrundstückes wie Wohngebiet, Dorfgebiet, Bauland, gemischtes Geschäftsgebiet, etc. erlauben dies. Der Flächenwidmungsplan ist im Expose enthalten.

  Beheizt wird das Gebäude derzeit durch eine **Pelletsheizung, eine Ölheizung nebst Kachelofen** rundet die Heizungsmöglichkeiten ab.

- Sie lieben **absolute Ruhelage** und wollten schon lange an einem **exklusiven Ort** ohne direkte Nachbarn wohnen und eine **perfekte Aussicht nach einem stressigen Arbeitstag** genießen? Auch das ist möglich, das Hotel kann natürlich auch abgerissen und eine **luxuriöse Villa an ihrer Statt** errichtet werden!

Haben Sie andere Ideen zur Nutzung dieser einmaligen Gelegenheit? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Besichtigungstermin** unter 0676 941 29 29. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen

und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Post <7.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap