

**PROVISIONSFREI! 1 MONATE MIETFREI!**



**Objektnummer: 599**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Harmsdorfgasse 34a   |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8010 Graz            |
| Wohnfläche:       | 94,18 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Gesamtmiete       | 968,37 €             |
| Kaltmiete (netto) | 584,53 €             |
| Kaltmiete         | 765,90 €             |
| Betriebskosten:   | 181,37 €             |
| Heizkosten:       | 104,90 €             |
| USt.:             | 97,57 €              |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

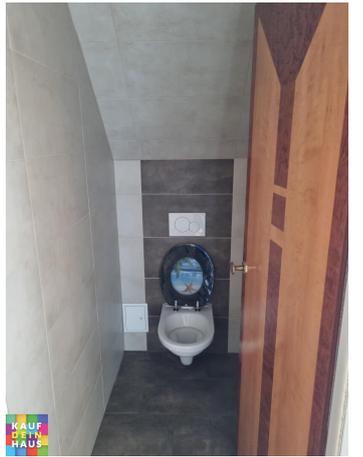
T +43 660 32 13 992

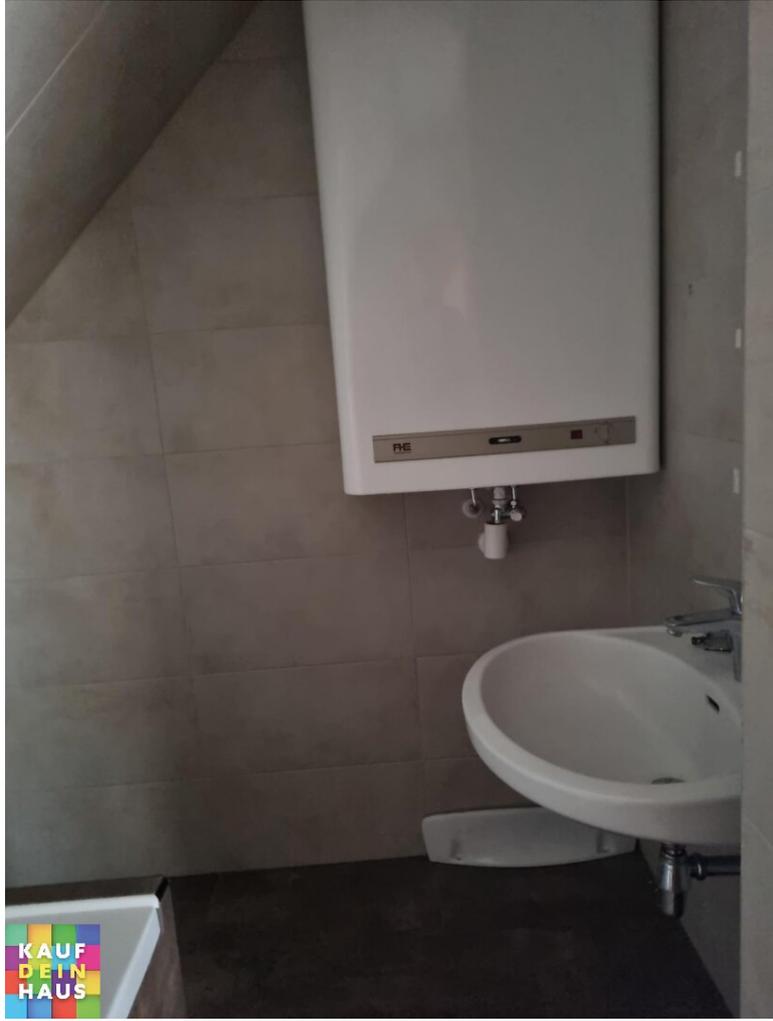
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! BASTLERHIT!

GEFÖRDERT!

1 MIETFREIER MONAT BEI SELBSTSANIERUNG!

2. STOCK OHNE LIFT! LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <825m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <3.125m

### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <550m

Universität <750m

Höhere Schule <1.800m

### Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.175m

### Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <825m

Polizei <1.075m

**Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.375m

Bahnhof <825m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap