

Herrliches Grundstück in erhöhter Lage in Hochburg-Ach unweit von Burghausen



Objektnummer: 443

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5122 Hochburg-Ach
Kaufpreis:	264.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herrliches Grundstück in erhöhter Lage in Hochburg-Ach unweit von Burghausen

Sie finden dieses sehr schöne Grundstück in erhöhter, nahezu ebener, Lage in der Gemeinde Hochburg-Ach. Der Grenzübergang nach Burghausen/Bayern ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Durch die erhöhte Lage des Grundstückes hat man einen sehr schönen Ausblick in die herrliche Umgebung. Ein wunderschöner alter Nussbaum befindet sich auf dem Grundstück und lädt an heißen Tagen zum Verweilen unter seinem Blätterdach ein. Schaffen Sie hier Ihr Wohlfühlzuhaus für sich und Ihre Familie.

Fakten:

- Grundfläche: ca. 800 m²
- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- Bauplatzbescheid vorhanden
- Kanalanschlussgebühr bezahlt
- C-Blatt: lastenfrei
- Kein Bebauungsplan, es gilt allgemein die OÖ-BauO
- Keine Bauverpflichtung
- Wasserversorgung ist zu erstellen

Grundstück nach Burghausen/Zentrum: ca. 4 km

Grundstück nach Salzburg-Stadt: ca. 50 km

Grundstück nach München/Zentrum: ca. 110 km

Lassen Sie sich dieses tolle Grundstück vor den Toren der Stadt Burghausen nicht entgehen und vereinbaren Sie einen persönlichen Einzelbesichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!