

Neubauwohnung mit toller Raumaufteilung Nähe U1!!!



Objektnummer: 17100006

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,68
Gesamtmiete	916,88 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	833,53 €
Betriebskosten:	165,34 €
USt.:	83,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse nahe Reumannplatz steht eine gepflegte Neubauwohnung im 2. Liftstock zur Vermietung frei.

Die Wohnung besticht durch eine helle Wohnküche mit Einbauküche, die offen gestaltet ist, einem geräumigen Schlafzimmer mit genügend Platz für ein großes Doppelbett und Schränke. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- 1 Wohnzimmer mit offener, optisch vom Wohnzimmer getrennter Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- 1 Abstellraum
- Vorraum

Die Wohnung wird neu ausgemalt an den Mieter übergeben.

Gemeinschaftsräume: Fahrradabstellraum, Waschküche

Vom Mieter ist ein Einkommensnachweis erforderlich (letzten 3 Lohnzetteln od. Einkommensteuererklärung)!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap