

Dachgeschoßwohnung mit Blick über Saalfelden



Küche

Objektnummer: 966/7757

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2009
Nutzfläche:	49,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,87
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze

Objektbeschreibung

Hier hat man ein ganzes Stockwerk nur für sich!

Die 2-Zimmer-Mansardenwohnung befindet sich im ausgebauten Dachgeschoß. Die Dachschrägen mit dem wunderbar herausgearbeiteten Sichtdachstuhl verleihen der Wohnung eine besondere Art der privaten Atmosphäre. Die Aussicht über Saalfelden und in die umliegende Bergwelt ist immer wieder eindrucksvoll.

Die Wohnung selbst bietet einen offen gestalteten Wohn-Essbereich mit Kamin und ein gemütliches Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Das WC liegt separat.

Durch die zentrale Lage sind alle Wege des täglichen Lebens auch zu Fuß zu bewerkstelligen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.