

## Romantik mit Weitblick



Küche

**Objektnummer: 5681/216**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Appenzeller Straße 17
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,74 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	571.500,00 €
Infos zu Preis:	

TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

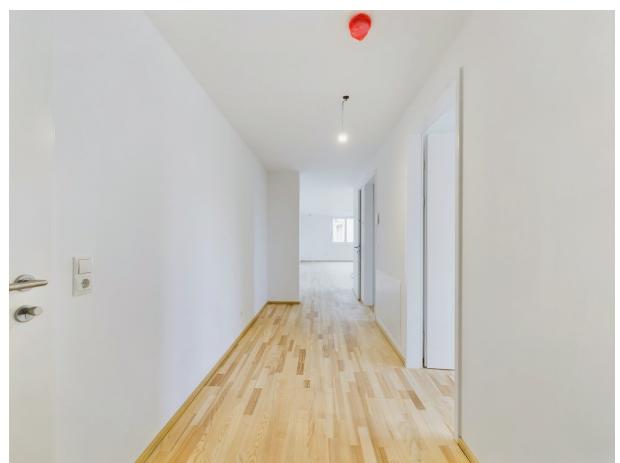
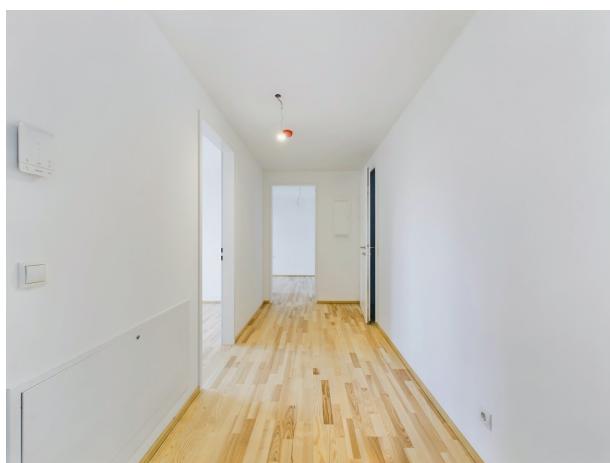


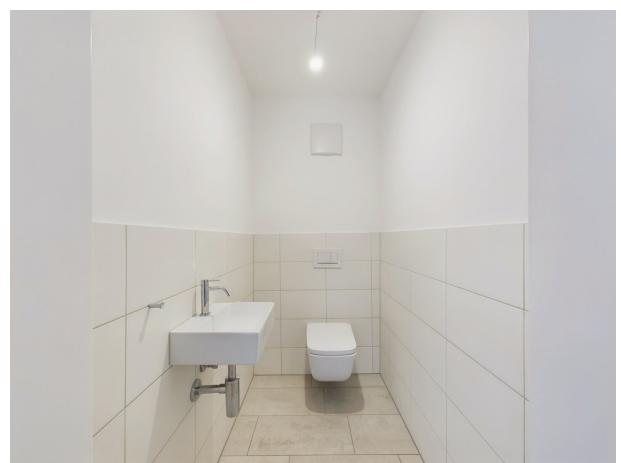
**rimo** | räume für dein leben

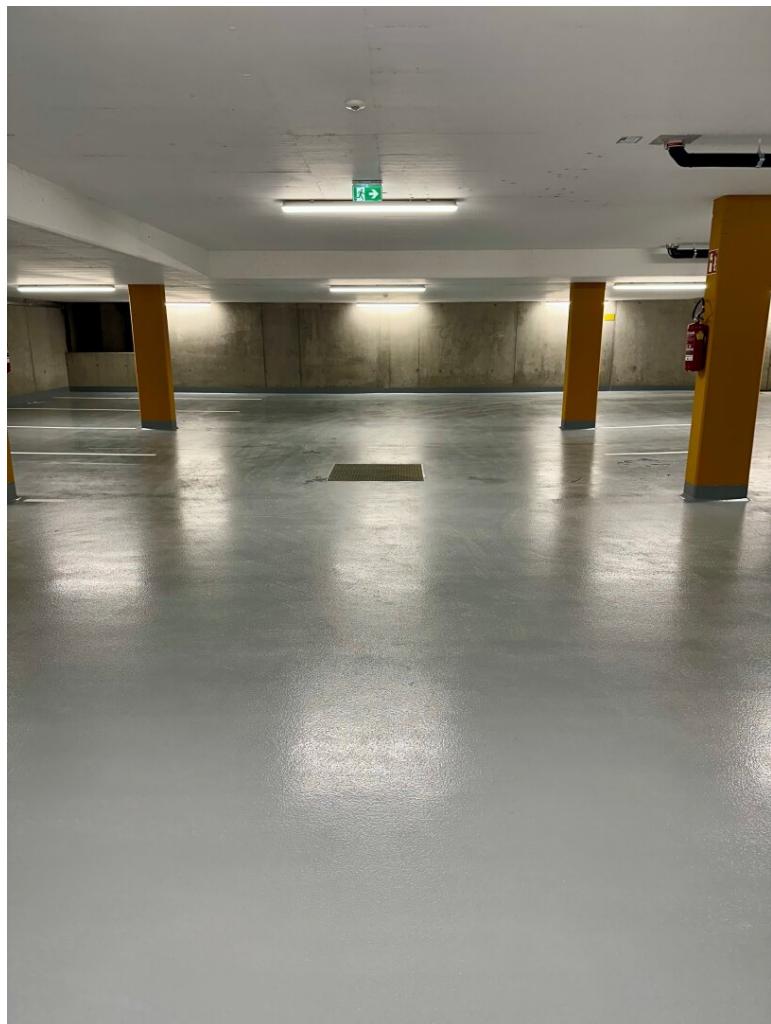
Beispielfoto

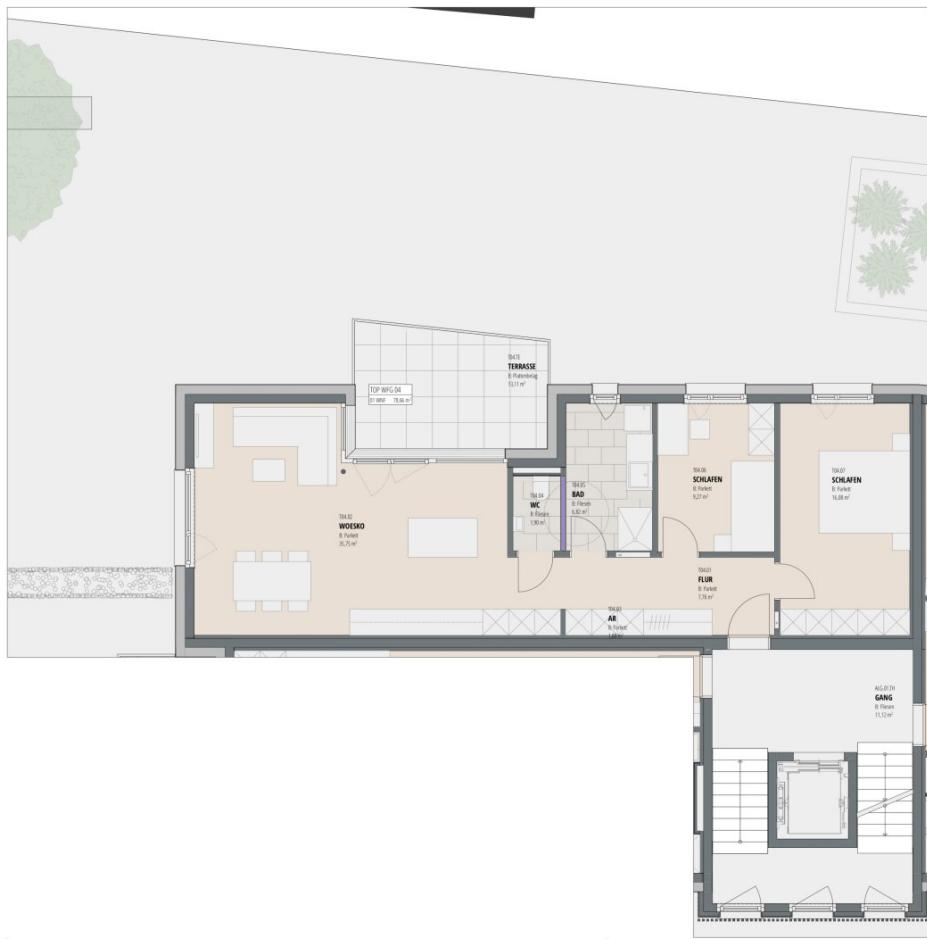












**RI** Raum.punkt  
Immobilien



### Feldgasse, Götzis

3-Zimmer | Top 07 | Dachgeschoss  
Wohnfläche: 78.66 m²  
Terrasse: 13.11 m²

### LAGEPLAN



### INFORMATIONEN

23.01.2023  
Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben  
und können zur Natur differieren.  
Strichiert dargestellte Einrichtungsgegenstände  
sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75

# Objektbeschreibung

## Exklusives Angebot: Dachterrassenwohnung mit Top-Ausstattung

Diese moderne Dachterrassenwohnung vereint Komfort, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßes Design.

Von der großzügigen Terrassenfläche mit ca. 13 m<sup>2</sup> genießen Sie einen herrlichen Fernblick. Die ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf 3 Zimmer und bietet damit den idealen Rahmen für Paare oder kleine Familien.

### Ausstattungshighlights:

- Erstbezug mit moderner Architektur
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Bad mit Fenster
- Personenaufzug
- Kabel-/Sat-TV
- Energieeffiziente Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage

**Kaufpreis:** € 571.500,-

Zusätzlich stehen KFZ- und Motorrad-Abstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis KFZ-AP € 27.500,– lt. Sammelpreisliste, Motorrad-AP € 10.000,–).

### Aktionsvorteil

- € 15.000,– **Küchenbonus**

Ein einmaliges Angebot für eine sofort beziehbare Neubauwohnung – sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung mit attraktiven Zusatzvorteilen!

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfrage.

*Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m  
Apotheke <425m  
Krankenhaus <4.050m

### **Kinder & Schulen**

Schule <400m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <350m  
Einkaufszentrum <4.750m

### **Sonstige**

Bank <350m  
Geldautomat <350m  
Post <350m  
Polizei <425m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.650m  
Bahnhof <450m  
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap