Exklusives Angebot: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung / Top 7

Objektnummer: 5681/216

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Appenzeller Straße 17
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,66 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,74 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	571.500,00 €

Infos zu Preis:

TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)

Provisionsangabe:

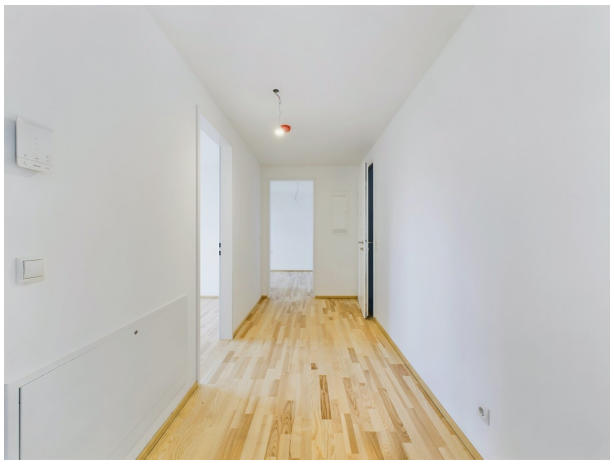
provisionsfrei

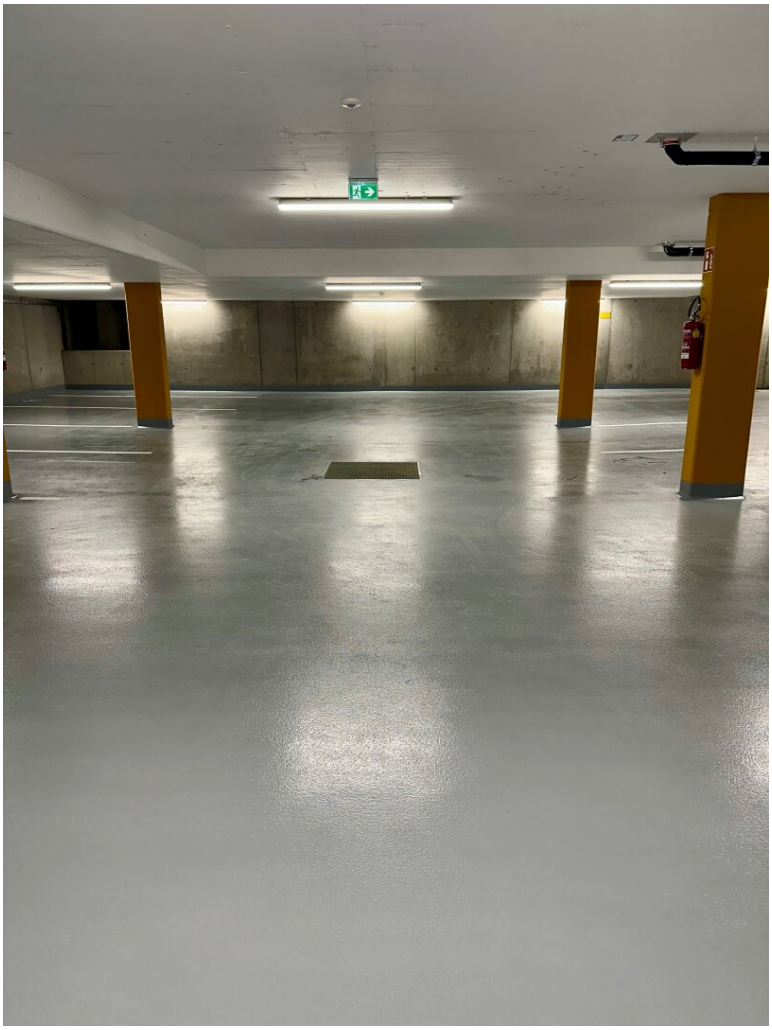
Ihr Ansprechpartner

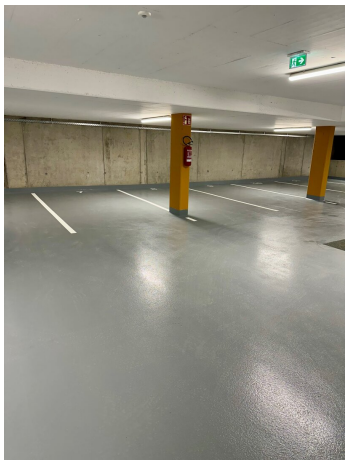
Daniel Marte

rimo
räume für dein
leben
Beispielfoto

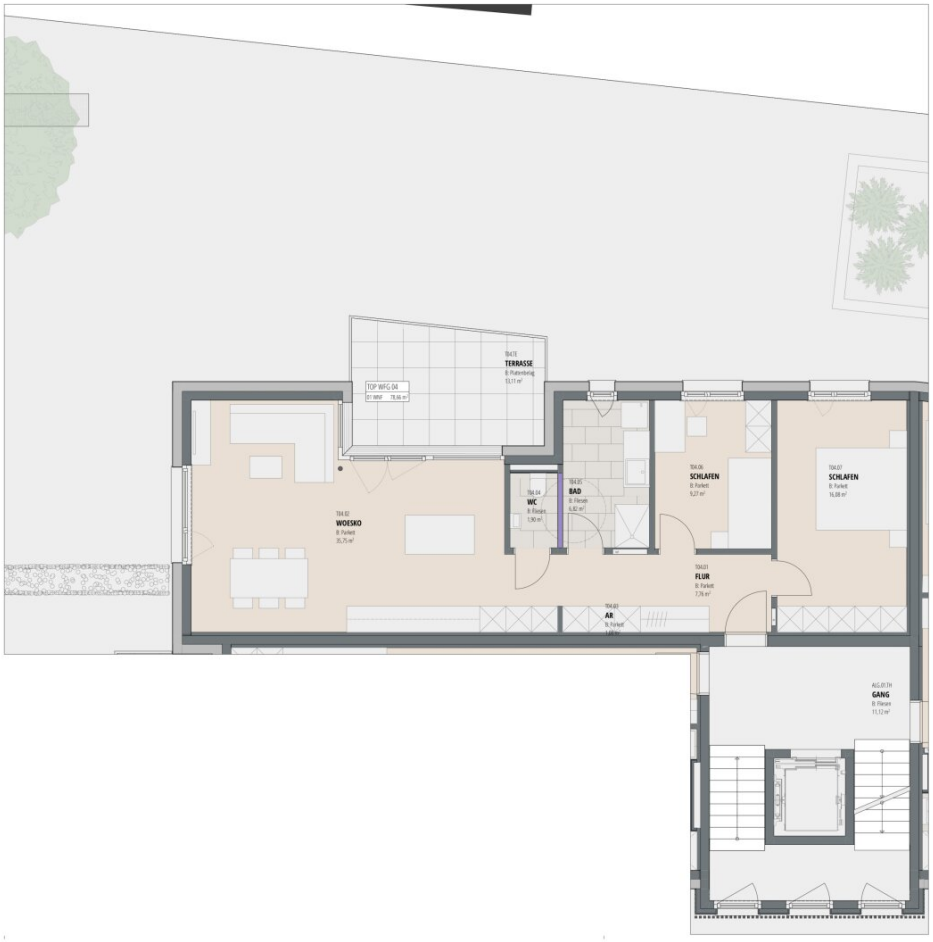
rimo
räume für dein
leben







rimo
räume für dein
leben
Raum.punkt
Immobilien



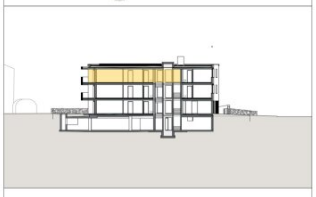
Raum.punkt
Immobilien

Feldgasse , Götzis

3-Zimmer I Top 07 I Dachgeschoss

Wohnfläche: 78.66 m²
Terrasse: 13.11 m²

LAGEPLAN



INFORMATIONEN

23.01.2023

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75

Objektbeschreibung

Exklusives Angebot: Dachterrassenwohnung mit Top-Ausstattung

Diese moderne Dachterrassenwohnung vereint Komfort, hochwertige Ausstattung und zeitgemäßes Design.

Von der großzügigen Terrassenfläche mit ca. 13 m² genießen Sie einen herrlichen Fernblick. Die ca. 79 m² Wohnfläche verteilt sich auf 3 Zimmer und bietet damit den idealen Rahmen für Paare oder kleine Familien.

Ausstattungshighlights:

- Erstbezug mit moderner Architektur
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Bad mit Fenster
- Personenaufzug
- Kabel-/Sat-TV
- Energieeffiziente Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage

Kaufpreis: € 571.500,–

Zusätzlich stehen KFZ- und Motorrad-Abstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis KFZ-AP € 27.500,– lt. Sammelpreisliste, Motorrad-AP € 10.000,–).

Aktionsvorteile bis Ende Oktober:

- 2. Tiefgaragen-Abstellplatz **-50 %**
- € 5000,– **Küchenbonus**
- 1 Motorrad-Abstellplatz **gratis**

Ein einmaliges Angebot für eine sofort beziehbare Neubauwohnung – sichern Sie sich jetzt

Ihre Traumwohnung mit attraktiven Zusatzvorteilen!

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <425m
Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <350m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <450m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap