Flexibel nutzbare Geschäftsfläche Nähe Ungargasse/Landstrasser Hauptstrasse



Objektnummer: 271542174

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Barichgasse Büro / Praxis Österreich 1030 Wien Gepflegt Neubau

245,00 m²

C 57,40 kWh / m² * a

C 1,12 2.940,00 € 3.509,93 € 12,00 € 569,93 € 701,99 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH Rotenturmstrasse 17/10-12 1010 Wien

T +4312262040

































Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine flexibel gestaltbare Geschäftsfläche (ca. 245qm) in einem gepflegten Neubau. Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage des dritten Bezirks in fußläufiger Entfernung zum Zentrum Rennweg und zur Landstrasser Hauptstrasse. Auch der Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte ist von hier aus schnell erreichbar. Somit ist sowohl eine hervorragende Anbindung als auch Nahversorgung gegeben.

Das Objekt ist sowohl strassenseitig als auch über das Stiegenhaus zugänglich. Da die Flächen gerade erst retourniert wurden, zeigen die Fotos vorerst noch die unbearbeiteten Oberflächen.

Highlights:

- Toplage
- flexible Raumgestaltiung möglich
- Stellplätze im Haus

Kosteninformationen:

- Miete: 12,00 / m2 / Monat / netto
- Betriebskosten: 2,33 EUR / m2 / Monat / netto
- Tiefgaragen-Stellplätze optional anmietbar
- Heizkosten Akonto: 0,71 EUR / m2 / Monat netto

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät abends oder am Wochenende)!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap