# SELTENHEIT: 1.607m² Grundstück ohne Bauzwang in Südhanglage

**Objektnummer: 5753/516646793**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4710 Grieskirchen |
| **Kaufpreis:** | 299.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

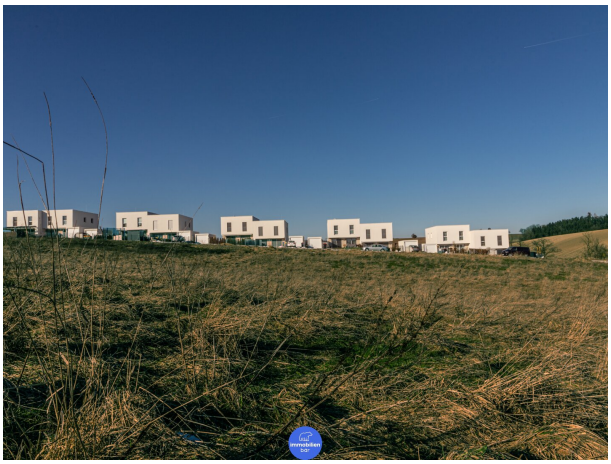
## Ihr Ansprechpartner

**Bsc. Christoph Blank**

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515
H +4369910150515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Im **Ortsteil Parz**, im **Herzen** der **Vitalwelt** ist, in **freundlicher Siedlungslage**, dieses **großzügige Grundstück** zum **Kauf** verfügbar. Nahe dem **Zentrum** der **Bezirkshauptstadt Grieskirchen** und dennoch **ruhig** gelegen, punktet das Grundstück durch seine **vorteilhafte Lage**.

Das **1.607m² Grundstück** in Parz liegt auf einer **Anhöhe westlich** des **historischen Schlosses Parz**, über den Dächern der Bezirkshauptstadt Grieskirchen. Es ist frei von Altlasten und eignet sich ideal, um seinen **Traum** vom **eigenen Haus** zu verwirklichen. Aufgrund der **lebenswerten** und **modernen Siedlungslage** ist das Grundstück gut erschlossen. Außerdem erreicht man von hier aus die umliegenden Ortschaften und Städte wie Grieskirchen und die **Thermenregion Bad Schallerbach** in nur wenigen Fahrminuten oder auch zu Fuß und mit dem Rad.

**Pluspunkte** sind das Ambiente der **Südhanglage** und **viel Natur** in **unmittelbarer Nähe**. So profitiert man von **Naherholung** in **direkter Umgebung**. Wesentliche Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Das **wunderbare Grundstück** ist also der **ideale Ort** für Ihr **neues Zuhause** mit der ganzen Familie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap