Ruhige und sonnige 2-Zimmer-Gartenwohnung / Top 1

Objektnummer: 5681/212

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Appenzeller Straße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,85 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	41,93 m²
Keller:	6,02 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	371.500,00 €

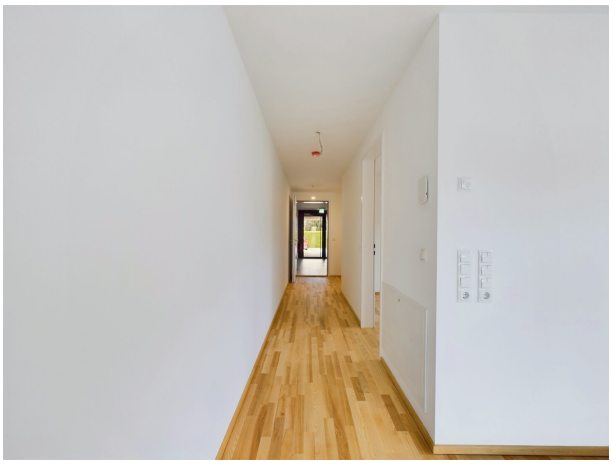
Infos zu Preis:

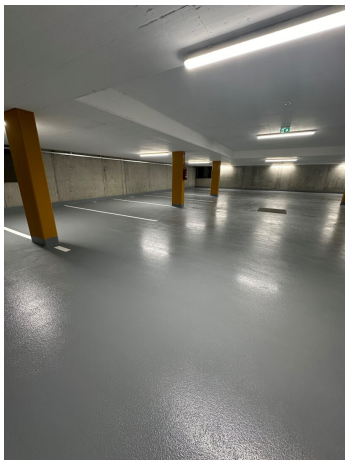
TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)

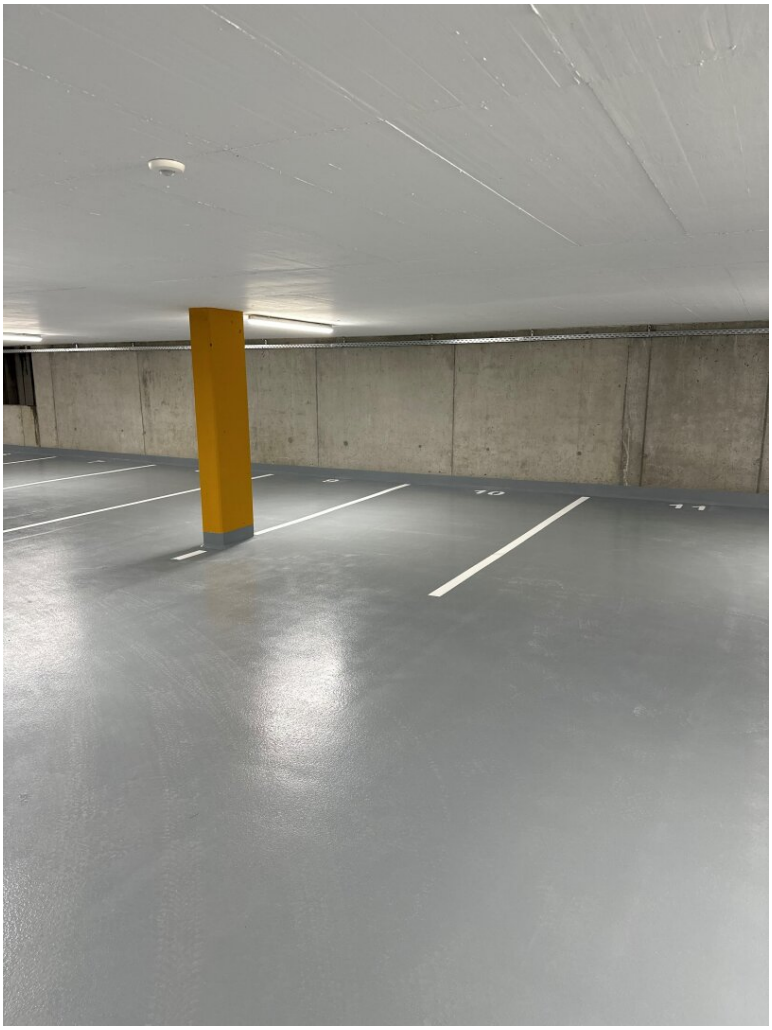
Provisionsangabe:

provisionsfrei

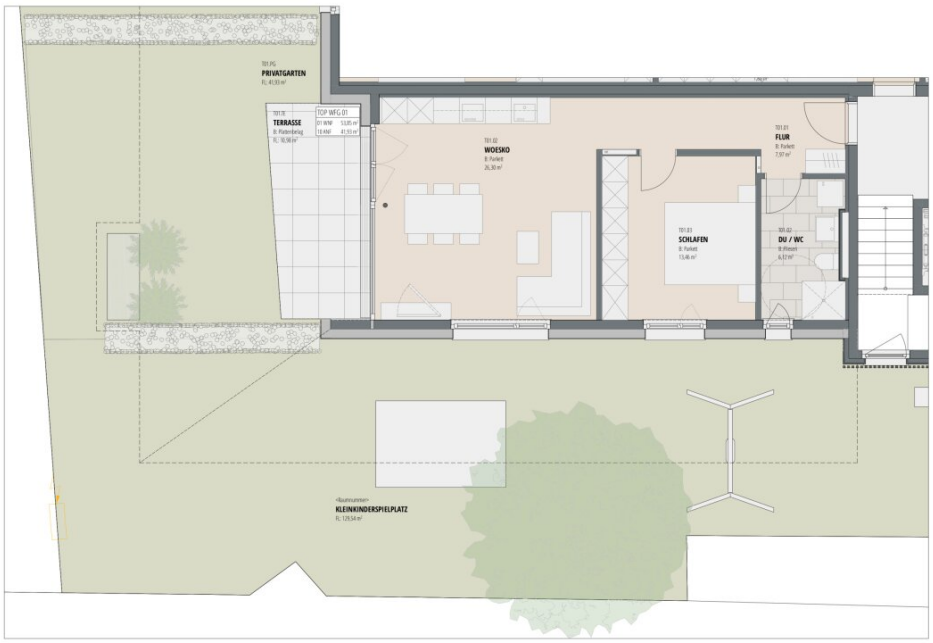
Ihr Ansprechpartner







17



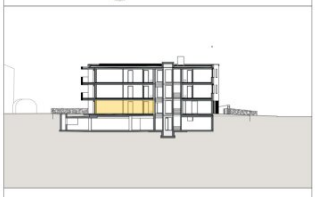
Raum.punkt
Immobilien

Feldgasse , Götzis

2-Zimmer I Top 01 I Erdgeschoss

Wohnfläche:	53.85 m²
Terrasse:	10,98 m²
Privatgarten:	41,93 m²

LAGEPLAN



INFORMATIONEN

23.01.2023

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

M 1:75

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit ihrem ca. 42 m² großen Garten bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Terrassenfläche mit ca. 11 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m² und 2 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Singles oder Paare.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, ein Bad mit Fenster, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 371.500 €. Zusätzlich stehen Ihnen KFZ- & Motorradabstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis für KFZ-AP = 27.500 € laut Sammelpreisliste und 10.000 € für Motorrad-AP).

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <425m

Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <450m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <350m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.650m
Bahnhof <450m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap