

**Komplettrenovierte Wohnung in 1100 Wien: 125.000 €,  
31m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 1947**  
**Eine Immobilie von Hansy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 147,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Jawid Sarwari

Hansy GmbH  
Sauerhofstraße 10/4  
2500 Baden

T +4369919284401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wenn Sie nach einer besonderen Immobilie in Wien suchen, haben Sie jetzt die Gelegenheit, das Beste aus Ihrer Investition herauszuholen. Diese vollrenovierte Wohnung in 1100 Wien bietet alles, was Sie von einer Immobilie erwarten können. Mit 31m<sup>2</sup> Fläche und dem Kaufpreis von 125.000,00€ ist diese Wohnung ein echtes Schnäppchen.

Sie erhalten ein helles und modernes Zuhause mit Fliesen, Parkett und einer Einbauküche. Ein Bad mit WC.

Der perfekte Ort für Ihre neue Wohnung ist auch ideal an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Mit dem Bus, der Straßenbahn, der U-Bahn und dem Bahnhof erreichen Sie schnell und bequem Ihr Ziel. In der Nähe finden Sie auch einen Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule, einen Kindergarten, eine Universität, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Sie erhalten eine vollrenovierte Wohnung in einer guten Lage mit allen Annehmlichkeiten. Mit dieser Immobilie haben Sie die Gelegenheit, das Beste aus Ihrem Geld herauszuholen. Wenn Sie noch Fragen haben, können Sie uns gerne kontaktieren. Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus zu helfen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap